

关于开展 2025 年留房创业、就业毕业生住房保障工作的函

各高校：

为进一步做实毕业生留房创业、就业服务保障，我区已启动 2025 年第三批留房就业毕业生住房保障相关工作。本次工作面向群体为 2023-2025 年留校就业的工作人员。现就有关住房需求的留校工作人员进行摸查统计。有意向了解相关政策的人员可通过扫描附件 2 二维码添加群聊。

1. 房源包括：长阳稻田、窦店沁园春景保租房及冠寓青年公寓。

2. 优惠价格：稻田市场价格约为 45.89 元/平方米（含家具、家电）、沁园春景市场价格约为 25 元/平米（不含家具、家电）、冠寓公寓面向学生群体月租金为 2300-3200 元/月（详见附件 1）。目前，正在与区住建委就三个房源项目研提优惠方案，预计最低优惠约市场价的 5.5 折。后续政策确定后，有关内容将在沟通群中更新，有意向人员可实时关注。

3. 研讨方案：保租房优惠方案为“6+12+18”，即为 6 个月免租金、12 个月享受 8 折优惠、18 个月享受 9 折优惠。保障周期分为两阶段执行，其中第一阶段为“6+12”共计 18 个月为首次签约周期，即毕业生需与运营单位签订为期 18 个月的住房租赁合同；若毕业生有继续租住需求，第二阶段 18 个月需重新与运营单位签订合同，享受 9 折优惠。冠寓公

寓项目方案为折优惠形式。

附件：1. 房屋信息

2. 二维码

北京市房山区良乡大学城管理委员会

2025年9月9日

(联系人：邢金悦； 联系电话：80356153)





群聊：各单位毕业生住房沟通
协调群



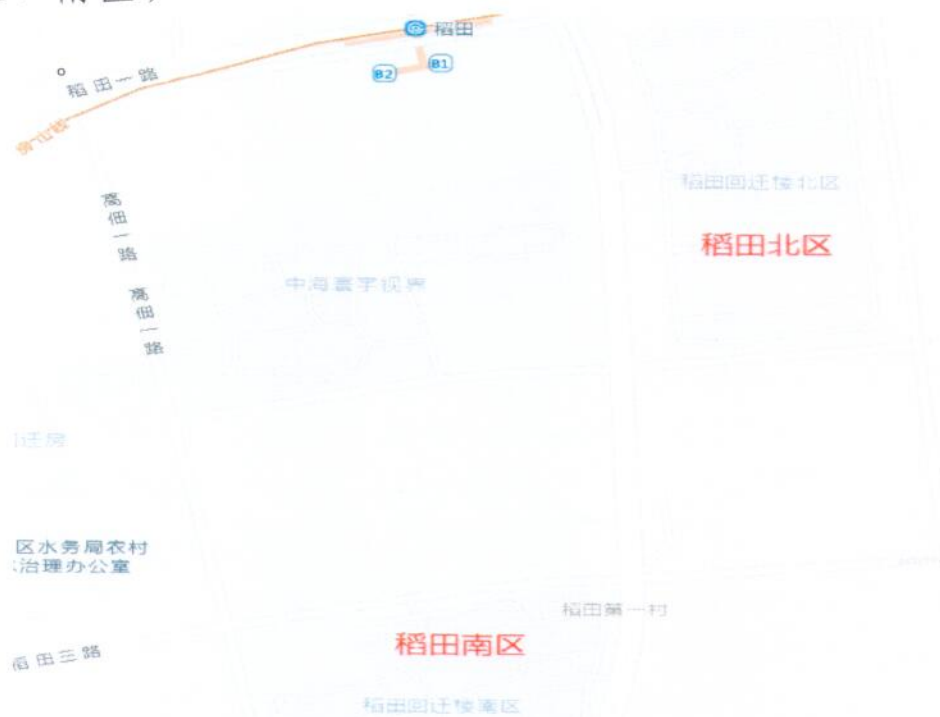
该二维码 7 天内 (9 月 29 日前) 有效，重新进入将更新

附件 1

稻田保租房项目情况简介

一、基本概况

1. 持有主体：北京市燕房保障性住房建设投资有限公司
2. 楼盘类型：保障性租赁住房
3. 地理位置：房山区长阳镇长韩路 16 号院及 29 号院(北区、南区)



4. 周边交通：该项目特点为交通较为便利，紧邻房山线城铁（稻田站）步行仅需 400 米，公交站（391 路、F75 路、832 路等）。

二、租赁信息

1. 价格说明：其中租金费用包含物业费。水电费、燃气费、供暖费、通讯费、网络宽带等其他增值费用需由个

人承担。

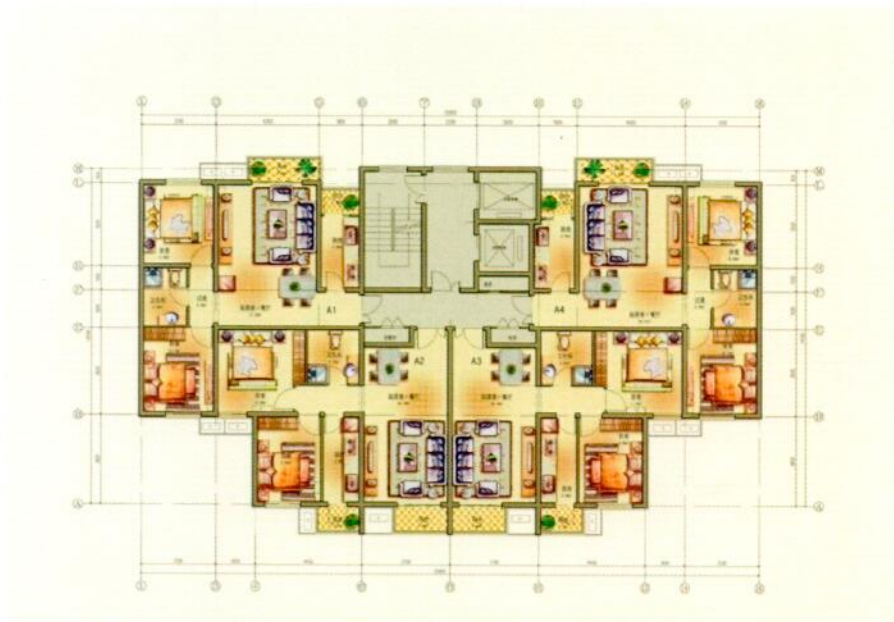
2. 户内家具家电配置：热水器、吸油烟机、燃气灶、空调、洗衣机、床、窗帘、沙发、床下衣柜、书桌、书桌椅、衣柜等生活基础设施。

3. 物业服务单位：稻田联合社区物业

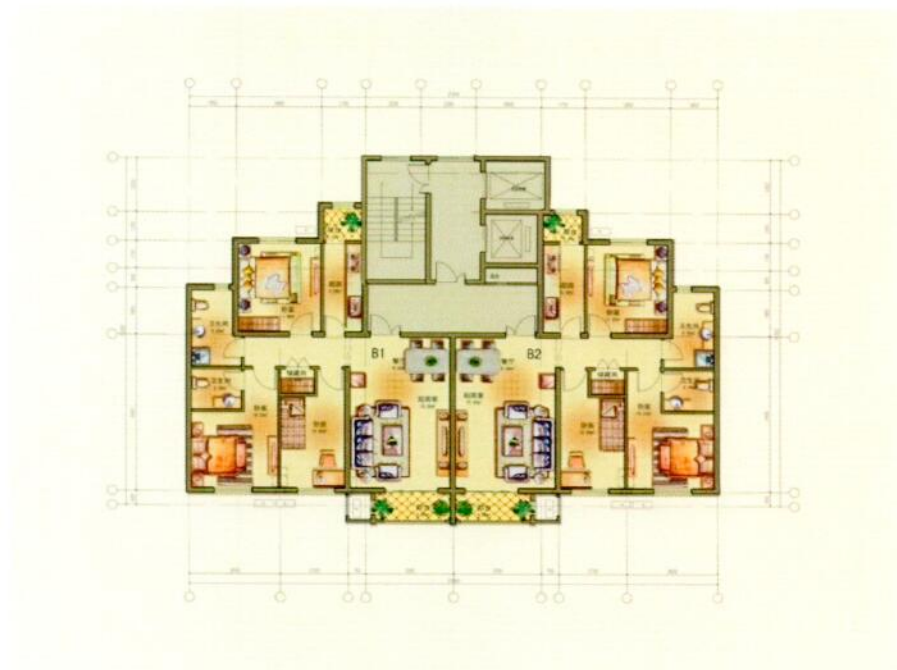
4. 供暖服务单位：户内安装自采暖炉，不属于集中供热

5. 户型情况：详见下图

二居室



三居室



6. 户型情况：详见下图



沁园春景保租房项目情况简介

一、项目基本情况

项目地址：沁园春景保租房项目位于北京市房山区窦店镇于瓦北路16号院，东邻沁园春景小区，西临于瓦北路，南临青云北路，北临沁园春路。

房源套数：房源位于4栋住宅楼内，分别为1、2、5、6号楼，其中两居室4套（80.44-80.53 m²）、三居室9套（80.53-101.65 m²）。

价格说明：租金单价中包含物业费，不包含供暖费、水费、电费、燃气费、电话费、上网费、有线电视初装费、收视费及另行租赁家具等费用。

供暖方式：小区采用集中供暖，价格为30元/建筑平方米。

二、项目配套情况：

周边交通：项目周边交通便利，有835路，952路，993路，房68路，房46路，快速直达专线154路等6条公交线路通过。

商业设施：周边商业设施有宏鑫商城、华联超市、于庄农贸市场，极大方便租户的日常生活。

医疗资源及文化教育：附近学校及医疗机构有北京市房山区窦店第二小学、窦店中学，北京北儿窦店儿童医院、窦店镇瓦窑头社区卫生服务站与项目距离3公里左右，可实现

就近入托、入学、就医等服务。

三、户型详细信息

(一) 户型介绍:

共计 3 种户型。

(二) 户型示意图

C1 户型
约80m² 两室两厅



此图仅为示意图，具体尺寸以实测面积为准



C1号楼



C2号楼



C3号楼

E1 户型

约101.01m² 三室二厅



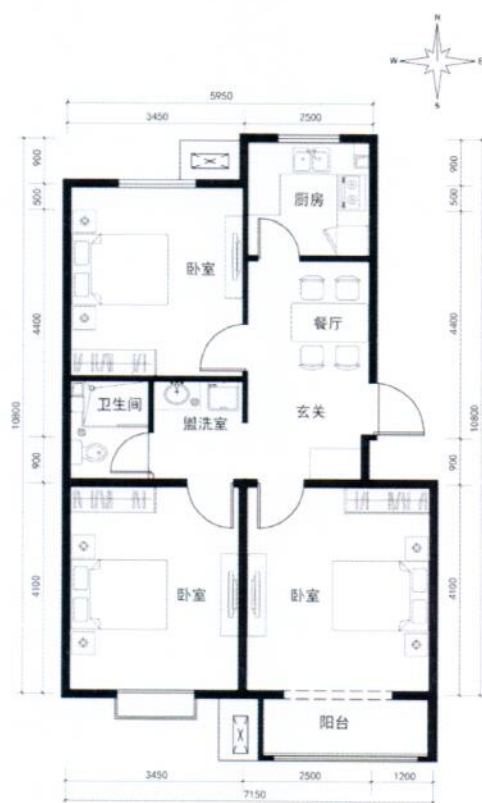
此图仅为示意图，具体尺寸以实测面积为准



C1号楼

D1 户型

约80.48m² 三室一厅



此图为例图，具体尺寸以实测面积为准

C 6号楼

冠寓项目情况简介

一、项目基本情况

项目地址：龙湖集团运营项目，毗邻熙悦天街，周边路网密集、通达性高，且项目自身处于各商圈交汇节点位置，可通过风雨廊桥步行 2 分钟进入地铁房山线良乡大学城北站。

价格说明：水费：9 元/吨，电费：1.1 元/度，暖气费：10 元/天，网络不收费，免费使用。

（注：此项目只有价格折扣优惠）

二、房屋信息：

一级目录	二级目录	LOFT-A户型	LOFT-B户型	LOFT-C户型	LOFT-D	LOFT-E	LOFT-F
骨架	套内面积段	43 m ²	35 m ²	41 m ²	30 m ²	28 m ²	28 m ²
硬装	墙面	装饰性墙板	装饰性墙板	装饰性墙板	装饰性墙板	装饰性墙板	装饰性墙板
	天花	部分吊顶+裸顶(无明管)	部分吊顶+裸顶(无明管)	部分吊顶+裸顶(无明管)	部分吊顶+裸顶(无明管)	部分吊顶+裸顶(无明管)	部分吊顶+裸顶(无明管)
	地面	仿木纹地砖	仿木纹地砖	仿木纹地砖	仿木纹地砖	仿木纹地砖	仿木纹地砖
	卫浴	整体卫浴	整体卫浴	整体卫浴	整体卫浴	整体卫浴	整体卫浴
软装	家具	木制板式家具	木制板式家具	木制板式家具	木制板式家具	木制板式家具	木制板式家具
		1.5米双人床	1.5米双人床	1.5米双人床	1.5米双人床	1.5米双人床	1.5米双人床
		1.8m沙发	1.5m沙发	2.5m沙发	1.2m沙发	1.2m沙发	1.2m沙发
		玄关柜	玄关柜	玄关柜	玄关柜	玄关柜	玄关柜
		1.3m衣柜	1.3m衣柜	1.7m衣柜	0.9m衣柜	0.9m衣柜	0.9m衣柜
		穿衣镜	穿衣镜	穿衣镜	穿衣镜	穿衣镜	穿衣镜
	家电	油烟机	油烟机	油烟机	油烟机	油烟机	油烟机
		冰箱	冰箱	冰箱	冰箱	冰箱	冰箱
		滚筒洗衣机	滚筒洗衣机	滚筒洗衣机	滚筒洗衣机	滚筒洗衣机	滚筒洗衣机