

中央国家机关政府采购中心文件

国机采〔2024〕14号

关于中央国家机关2024年工程造价咨询服务 框架协议采购有关事宜的通知

中央国家机关各部门、各单位办公厅（室）：

为做好中央国家机关工程造价咨询服务项目多频次、小额度采购工作，满足采购人实际需要，进一步提高采购效率，根据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第110号）要求，经财政部国库司批复，中央国家机关政府采购中心（以下简称国采中心）完成了中央国家机关2024年工程造价咨询服务框架协议采购第一阶段供应商征集入围工作。现将第二阶段采购有关事宜通知如下：

一、适用范围

中央国家机关各部门及其在京所属各级行政机关、事业单位

2024 7 18 2117

和团体组织，使用财政性资金，单项或批量预算金额在 20 万元（含）-100 万元（不含）的在京内执行的工程造价咨询服务。

预算金额在 20 万元（不含）以下的工程造价咨询服务，采用框架协议采购方式成交的，按本通知有关规定执行，并享受相应优惠。

二、执行期限

本通知自 2024 年 8 月 1 日起执行，有效期至 2025 年 7 月 31 日。有效期届满时，如遇新一期采购工作正在进行，有效期延长至新一期通知公布生效时止。

有效期满仍未执行完毕的项目合同，继续执行。

三、第一阶段入围供应商信息及优惠

（一）供应商信息

入围供应商名单、项目履约联系人及联系方式、承诺最低优惠率等信息均公布在国采中心电子卖场框架协议栏目中，采购人可根据需要查阅。上述信息进行变更的，以栏目最新展示信息为准，不再另行通知。

（二）政府采购优惠

入围供应商均已承诺给予预算金额在 20 万元（含）-100 万元（不含）的工程造价咨询服务框架协议采购项目相应优惠率，该优惠率是指成交（合同）金额相对于预算（或最高限价）的最低优惠比例。采购人与入围供应商应按照不低于该优惠率的标准签订合同。

预算金额在 20 万元（不含）以下，采购人与入围供应商协商一致，采用框架协议采购方式成交的，享受同等优惠。

四、第二阶段执行方式

（一）确定拟成交供应商

采购人可自行选择通过直接选定、二次竞价或顺序轮候方式确定第二阶段拟成交供应商。

直接选定方式是指由采购人依据入围供应商承诺优惠率、服务质量以及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围供应商中直接选定拟成交供应商，并与之订立采购合同。

二次竞价方式是指由采购人明确第二阶段竞价需求，从第一阶段入围供应商中选择所有符合竞价需求的供应商参与二次竞价，在报价截止时间后，确定报价最低的供应商为拟成交供应商并与之订立采购合同。

顺序轮候方式是指由采购人根据框架协议交易系统展示的轮候顺序规则（由征集文件中确定），共同对所有入围供应商依次授予采购合同的方式。

（二）审核备案

拟成交供应商确定后 3 日内，由供应商通过国采中心框架协议采购业务信息系统，网上填写《中央国家机关工程造价咨询服务框架协议采购备案表》（以下简称备案表），经采购人网上确认后提交国采中心审核备案。审核备案通过后，系统将通过电子化平台即时发布成交结果公告，采购人与供应商均可下载打印《备

案表》，凭《备案表》签订合同。

属于涉密政府采购等特殊情况的，采用纸质方式办理。

（三）评价及归档

采购人与供应商完成交易订单后，双方均可针对采购交易情况进行评价，评价情况由系统记录并向所有采购人和供应商公开，作为第二阶段确定成交供应商的参考。采购人应做好全流程采购档案归档工作。

（四）结算支付

采购人应按合同约定的结算方式向供应商支付款项，不得无故拖欠。因付款问题引起的法律责任，由违规单位承担。

采购人办理资金支付手续时需提供《备案表》，作为政府采购凭证。

上述执行方式具体操作流程参见《中央国家机关政府采购中心框架协议项目采购人操作手册（采购合同授予阶段-工程类）》（附件）。

五、框架协议采购管理

（一）履约管理

国采中心将加强对框架协议采购项目的履约管理，落实采购人主体责任，规范采购程序，减少事前审核，加强事中事后对采购需求和项目履约的管理。在确保供应商充分参与和竞争的基础上，从严开展动态管理，对存在失信或重大违法记录等问题的及时清退。

对于未按照规定执行的框架协议采购项目，国采中心将督促相关各方予以纠正，情节严重的，报政府采购监督管理部门处理，确保框架协议采购的执行效果。

（二）信息公开

根据《财政部关于进一步做好政府采购信息公开工作有关事项的通知》（财库〔2017〕86号），框架协议采购备案相关信息全部在“中央政府采购网”进行公示。

请各部门、各单位严格按照本通知要求认真做好工程造价咨询服务框架协议采购工作，及时将本通知转发到所属各级单位，并对所属单位的工程造价咨询服务框架协议采购工作进行监督指导。执行中如有问题和意见，及时向国采中心工程招标与采购处反映。

附件：中央国家机关政府采购中心框架协议项目采购人操作手册（采购合同授予阶段-工程类）



（联系人及电话：刘洋 55602389 杨健 55602600）

附件

中央国家机关政府采购中心

框架协议项目

采购人操作手册

(采购合同授予阶段-工程类)

目 录

1 准备工作	1
2 图解常用流程	1
2.1 登录	1
2.2 维护服务地址	2
2.3 下载验收单 (备案表)	3
3 功能详细说明	5
3.1 登录系统	5
3.2 直接选定采购	7
3.2.1 直接选定入口	7
3.2.2 下达需求单	11
3.3 需求单管理	12
3.3.1 需求单列表	12
3.3.2 需求单确认	13
3.4 订单管理	16
3.4.1 我的订单	16
3.4.2 我的评价	19
3.4.3 电子合同	21
3.5 二次竞价采购	21
3.6 顺序轮候	22
3.6.1 发起顺序轮候	22
3.7 售后管理	24
3.8 地址管理	26

1 准备工作

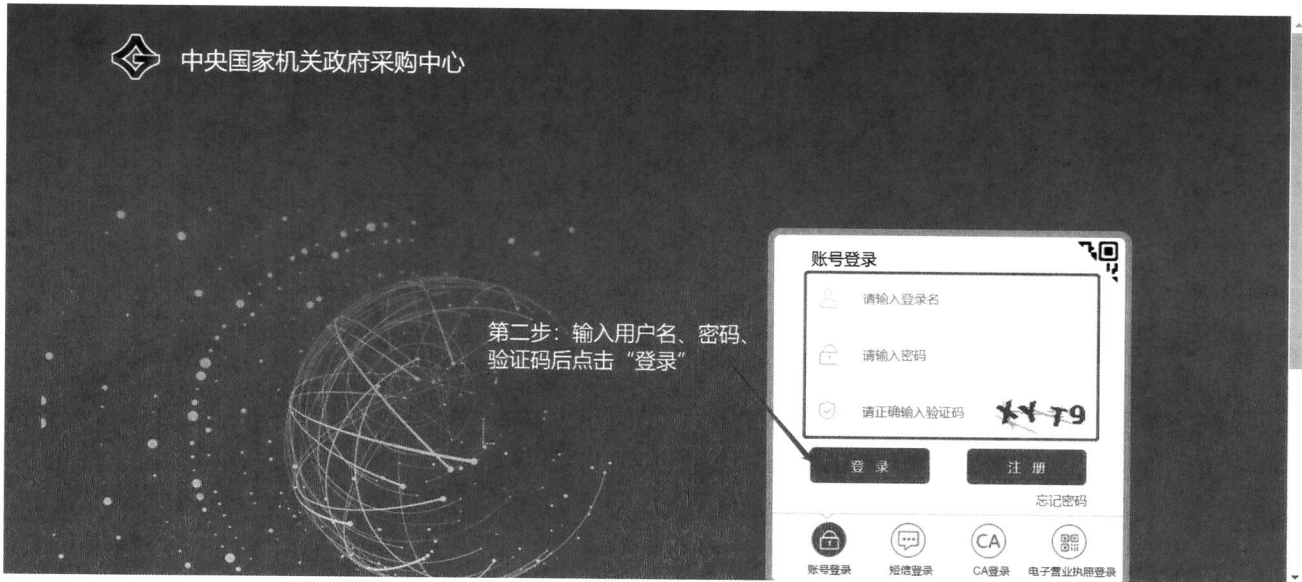
- 1、试运行期间，建议安装并使用 Chrome 浏览器。
- 2、建议将电脑显示器分辨率调至 100%，1920*1080。

2 图解常用流程

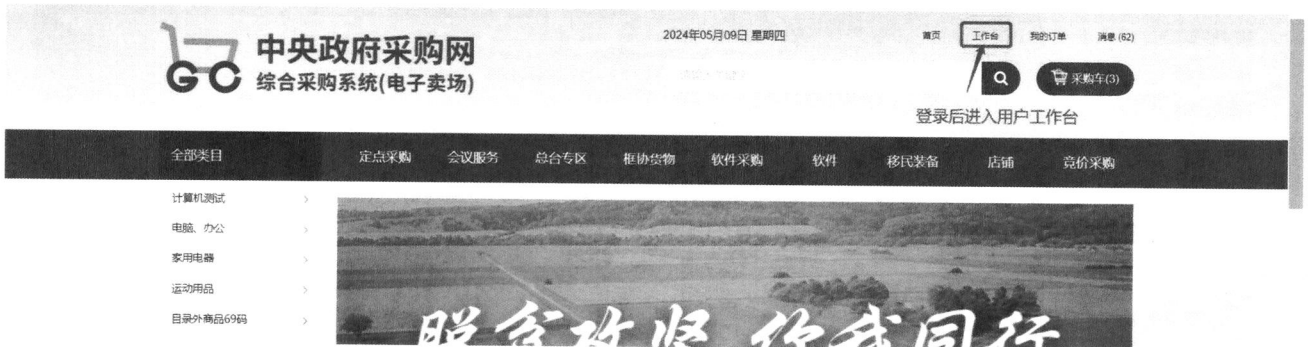
已经完成注册的采购人，使用账号密码登录。登录后，采购人可按需选择直接选定、二次竞价、顺序轮候方式进行采购。建议采购人预先维护好服务地址，下单时则可自动带出，提高下单效率。在本章“图解关键流程”中，可按照图片所示步骤快速上手操作。若需了解功能详情，请参见第 3 章“功能详细说明”。

2.1 登录





2.2 维护服务地址





2.3 下载验收单（备案表）

系统提供 2 个下载采购验收单的入口，一是菜单【验收单管理】，二是菜单【我的订单】。

1) 从验收单管理菜单进入验收单集中管理列表，选择要下载的验收单，点击【详情】可查看验收单详细信息，点击【下载】按钮下载当前验收单到本地。

电子卖场 采购人后台

需求管理 订单管理 我的订单 我的评价 账期管理 验收单管理 电子合同 订单导出 售后管理 地址管理 发票管理 统计报表

订单管理 / 验收单管理

验收单编号: 请输入验收单编号 验收单名称: 请输入验收单名称 验收单类型: 请选择

采购单位: 请输入采购单位 供应商: 请输入供应商名称 验收单状态: 请选择

生成时间: 请选择 至 请选择

查询 重置

序号	验收单编号	验收单名称	验收单类型	生成时间	供应商	成交金额	验收单状态	操作
11	YS24051010097320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店框架协议-工程		2024-05-10 00:02:01	北京乾坤福威科技	700.00	已生效	详情 申请作废
12	YS24043016977320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店货物项目DD24	货物	2024-04-30 14:22:27	北京新耀和科技发	33.00	已生效	详情 申请作废
13	YS24042917547320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店框架协议-工程		2024-04-29 15:53:00	成都美讯智科技有	1400.00	已生效	详情 申请作废
14	YS24042917377320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店框架协议-工程		2024-04-29 15:38:31	北京中电中天电子	700.00	已生效	详情 申请作废
15	YS24042818287320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店框架协议-工程		2024-04-28 17:20:41	山东汇鼎电气有限	666.00	已生效	详情 申请作废
16	YS24042818117320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店框架协议-总台		2024-04-28 17:09:04	北京华强东方科技	4200.00	已生效	详情 申请作废
17	YS24042815547320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店框架协议-工程		2024-04-28 11:28:47	成都美讯智科技有	22.00	已生效	详情 申请作废
18	YS24042815537320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店框架协议-工程		2024-04-28 11:25:58	成都美讯智科技有	22.00	已生效	详情 申请作废

电子卖场 采购人后台

需求管理 订单管理 售后管理 地址管理 发票管理 统计报表 用户权限 我的收藏

郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店框架协议-... 1 / 1 - 80% +

点击下载

中央国家机关工程施工咨询服务项目框架协议采购备案表

备案编号: SG240510110017320

框架协议项目信息	
采购项目名称	222
工程地点	222
项目概况	222
工程投资总额(元)及来源	总额: 600.00元, 来源: 1
投资立项及概算批复文号	222
施工范围	222
施工采购预算(元)	总计: 899.00元, 其中: 预算内: 400.00元, 预算外: 99.00元, 自筹: 400.00元
合同金额(元)	总计: 700.00元
合同授予方式	直接选定
合同优惠率	22.14%
承诺最低优惠率	9.90%
计划开工日期	2024-01-14
计划竣工日期	2025-04-16
项目经理	王采2 技术负责人 王采2, 王采3, 王采4, 王采

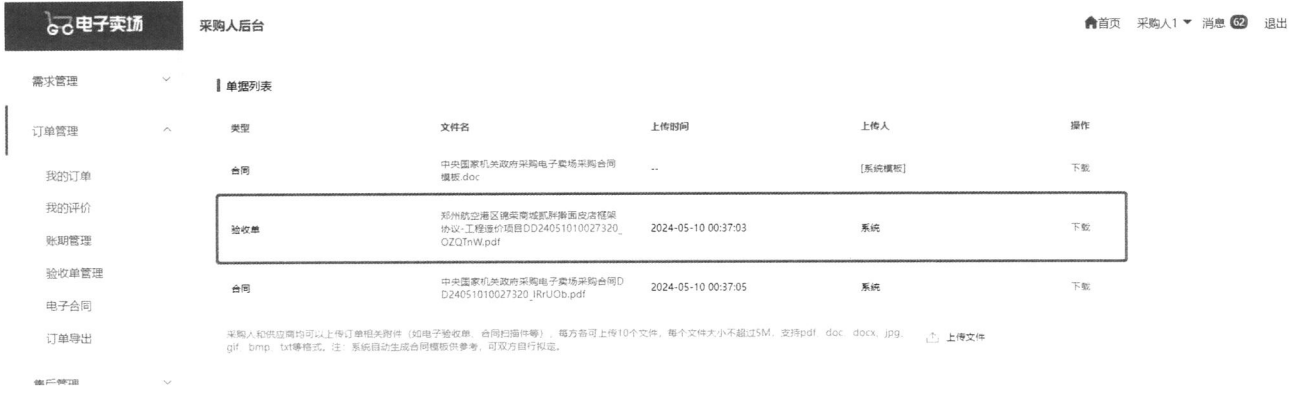
2) 从我的订单进入, 点击【查看订单详情】, 在详情页面-单据列表中下载验收单。

电子卖场 采购人后台

需求管理 订单管理 我的订单 我的评价 账期管理 验收单管理 电子合同 订单导出 售后管理 地址管理 发票管理 统计报表

导出全部筛选结果

订单号	商品名称	商品分类	特殊标识	成交价	数量	订单金额	状态	操作
DD24051010027320	订单号: DD24051010027320 供应商: 成都美讯智科技 来源: 框架协议工程专区 方式: 直购 总金额: 60.00 下单时间: 2024-05-10 00:36:58							查看订单详情
DD24051010027320	包票单: DD24051010027320 发货时间: 2024-05-10 00:36:58							
DD24051010027320	询价单: DD24051010027320 询价单: 询价单-成都美讯智科技 询价单			¥60.00	1	¥60.00	已完成 未支付	申请售后
DD24051010017320	订单号: DD24051010017320 供应商: 北京乾坤福威科技 来源: 框架协议工程专区 方式: 直购 总金额: 700.00 下单时间: 2024-05-10 00:01:53							查看订单详情
DD24051010017320	包票单: DD24051010017320 发货时间: 2024-05-10 00:01:53							
DD24043010027320	订单号: DD24043010027320 供应商: 北京新耀和科技 来源: 框架协议货物专区 方式: 比价 总金额: 33.00 下单时间: 2024-04-30 14:20:31	工程施工-文物保护工程施工三级	文物保护工程施工三级(含)以上	¥700.00	1	¥700.00	已完成 未支付	申请售后
DD24043010027320	包票单: DD24043010027320 发货时间: 2024-04-30 14:22:10							



3 功能详细说明

3.1 登录系统

打开浏览器，输入电子卖场首页网址：<https://mkt.zycg.gov.cn/mall-view/>，进入电子卖场首页后，点击【登录】按钮。





进入登录页面，输入用户名、密码、验证码，点击登录：



登录成功后进入电子卖场首页，页面如下：



3.2 直接选定采购

说明：采购人对于实际采购内容难以确定的，可简单填写采购明细，先行按照操作流程下达需求单至供应商。后续与供应商确定实际采购范围后，供应商侧将基于实际交易信息在系统内对采购明细进行修正和补充。采购人在系统内确认供应商提报的最终交易信息是否正确。

登录本平台后，可以看到左侧全部类目下展示的工程类别“造价咨询”、“工程监理”，鼠标移过类目，右侧展示大类下对应的分类类目。



3.2.1 直接选定入口

入口一：采购人可通过点击分类导航，进入该分类下的服务商品列表。可通过框架协议名称、供应商

名称进行筛选同一框架协议下或同一供应商下的服务商品。



入口二：通过点击分类中的“按供应商检索”按钮，进入此大类下所有提供服务的供应商列表页面。

点击供应商服务列表中的“查看”，直接进入此供应商的服务商品列表页面。



采购人也可在此页面点击“供应商名称”进入供应商简介页面，在此页面可查看供应商简介、营业执照、经营状况及相关注册人员等信息，通过下方的“查看服务商品”进入服务商品列表页面。

供应商名称 成都美讯智科技有限公司

统一社会信用代码 (或组织机构代码/营业执照编号) 233423466888

营业执照复印件 查看

企业简介

成都美讯智科技有限公司成立于2005年06月14日, 注册地位于成都市武侯区红瓦寺书香街F号, 法定代表人为王俊峰, 对外投资1家公司。

经营情况

计算机软硬件开发与应用; 计算机系统集成; 销售: 计算机及耗材, 电子产品, 通讯产品 (不含地面卫星接收设施), 办公用品及设备, 家用电器, 工艺美术品, 建筑装饰材料, 水暖器材; 多媒体系统工程安装与销售; LED屏销售及工程安装; 弱电智能系统工程安装与售后服务; 机械设备安装与维护; 综合布线。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

项目履约联系人姓名 王采

联系人办公电话 17617617612

联系人手机号码 19819819819

办公地址 天津市 市辖区 河西区 俄13楼

中小企业声明函 -

残疾人福利性单位声明函 -

注册人员信息

序号	姓名	身份证号	注册类别	执业资格证书编号	执业资格证书专业	注册证书编号	注册专业
1	joip	110102100*****45	一级注册造价工程师	213	通信(与广电)工程	13	建筑工程

查看服务商品

返回供应商列表



提醒您: 欢迎来到【框架协议工程专区】专区, 共为您查询到21件相关商品。

首页: 造价咨询

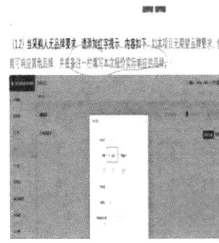
商品筛选 (共 21件 商品)

分类 造价咨询

默认排序 成交量

全部框架协议

全部供应商



29.6 (%)

造价咨询-造价咨询-成都美讯智科技有限公司(京东) (20240429-01)

成都美讯智科技有限公司(京东)

收藏商品

加入购物车

29.5 (%)

造价咨询-造价咨询-山东汇鼎电气有限公司 (20240429-01)

山东汇鼎电气有限公司

收藏商品

加入购物车

29.4 (%)

造价咨询-造价咨询-北京中电中天电子工程有限公司 (20240429-01)

北京中电中天电子工程有限公司

收藏商品

加入购物车

29.3 (%)

造价咨询-造价咨询-北京乾坤振威科技有限公司 (20240429-01)

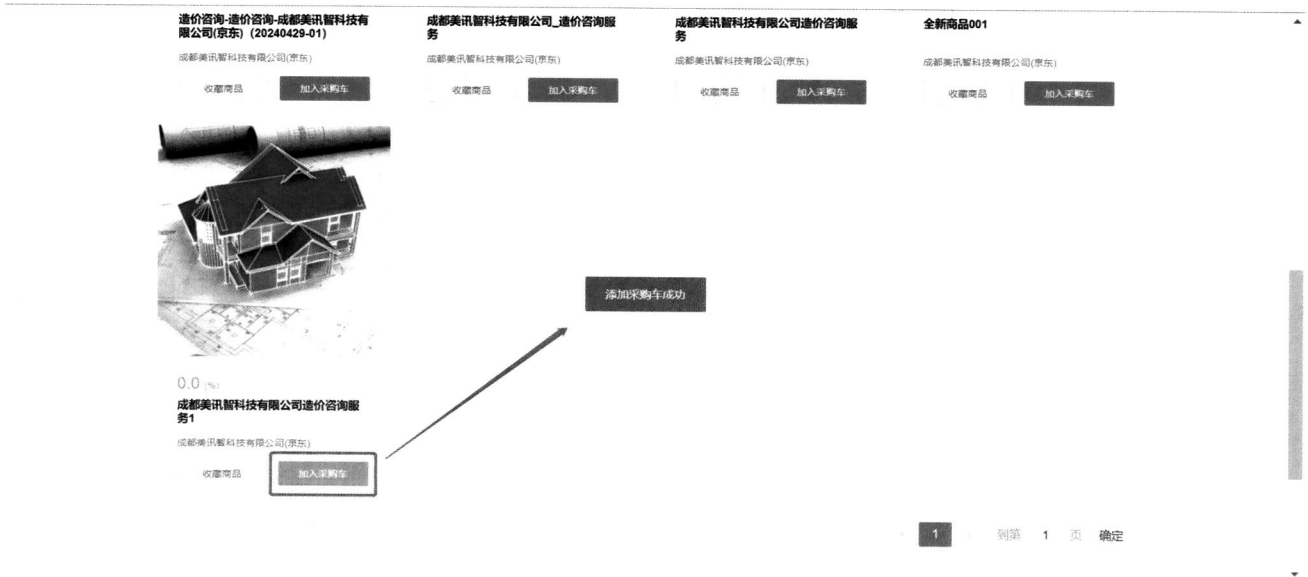
北京乾坤振威科技有限公司

收藏商品

加入购物车

服务商品列表展示每个商品供应商承诺的最低优惠率 (根据入围结果同步)、服务商品名称、公司名称。

采购人可在列表页直接加入购物车, 也可点击服务商品图片或标题进入商品详情页查看更多信息。



进入服务商品详情页，可以看到当前服务商品所属框架协议，切换页面下方页签可以查看商品概要信息、服务方案、证书认证及专利情况、成交记录和历史评价信息。

确认采购后，点击“直接选定”按钮，系统自动链接至下达直接选定需求单页面。



3.2.2 下达需求单

如未设置服务地址，需要先前往地址管理页中设置服务地址，请参考本文档“2.2 维护服务地址”。

如采购人存在相关信息需要同步至供应商查看，可在备注区域文字录入，或在服务商品后操作“点击上传附件”。

采购人上传承诺函附件后，点击“下达需求单”按钮，系统提示下达成功。

注意：工程类的协议需求单下达成功后均不允许采购人主动取消。

中央国家机关政府采购中心

首页 工作台 我的订单 消息 62

GC 下达框架协议需求单(直接选定)

采购人信息

采购人姓名: 采购人1 采购人联系方式: 18888888887 采购人所在单位: 郑州航空港区锦荣商城贰肆肆肆面皮店

服务地址

明 北京市市辖区大兴区东总部4号楼 16701420165 [默认地址](#) [编辑](#)

[更多地址](#)

商品列表

注意：
①采购人对于实际采购内容难以确定的，可简单填写采购明细，先行下达需求单至供应商，后续与供应商确定实际采购范围后，供应商侧将基于实际交易信息对采购明细进行修正和补充，采购人需在确认最终交易信息时关注供应商所提报各项是否正确，以免影响订单及相关结算单据的正确生成。
②由于存在多个用户同时下单的可能性，因此最终匹配的供应商以下达成功的需求单为准。

商品信息	采购目录	承诺最低优惠率(%)	附件
 成都美讯智科技有限公司			
 成都美讯智科技有限公司_造价咨询服务	造价咨询	20.00	点击上传附件

* 承诺函附件: [点击上传](#)

备注: 若采购人存在相关信息需提供至供应商查看，可在备注区域进行录入或上传附件。

[下达需求单](#)



* 承诺的附件:

点击上传

发起采购申请6.png

备注: 若采购内容存在相关问题,请及时与供应商联系,可在备注区域进行采购人备注上传附件。

提交成功

下达需求单

3.3 需求单管理

3.3.1 需求单列表

路径: 采购人后台-需求管理-协议服务采购-工程类 (试运行期间访问路径, 以实际上线时为准)

需求单列表以需求单状态为“待采购人确认”、“待供应商响应”、“待供应商完善”、“中心审核驳回”、“采购人驳回”、“待中心审核”、“已完成”顺序排序。采购人可通过筛选项查找不同状态下的采购需求单。

点击“详情”可查看需求单详细内容。

电子卖场
采购人后台
首页 采购人1 消息 22 退出

需求单编号:

需求单状态: 待供应商响应

服务商品:

合同授予方式:

筛选项检索 重置

序号	需求单编号	供应商	合同授予方式	需求单金额(元)	下达时间	需求单状态	操作
1	KJXY240509010037320	成都美讯智科技有限公司(京东)	直接选定	暂无	2024-05-09 22:56:43	待供应商响应	详情
2	KJXY240509010017320	山东汇展电气有限公司	直接选定	暂无	2024-05-09 21:14:52	待供应商响应	详情
3	KJXY240429010047320	成都美讯智科技有限公司(京东)	顺序轮换	暂无	2024-04-29 15:44:18	待供应商响应	详情
4	KJXY240428910197320	山东汇展电气有限公司	顺序轮换	暂无	2024-04-28 17:04:12	待供应商响应	详情
5	KJXY240428910177320	神州数码信息系统有限公司	顺序轮换	暂无	2024-04-28 16:54:32	待供应商响应	详情
6	KJXY240428910167320	山东汇展电气有限公司	顺序轮换	暂无	2024-04-28 16:54:20	待供应商响应	详情
7	KJXY240428910157320	山东汇展电气有限公司	顺序轮换	暂无	2024-04-28 16:54:06	待供应商响应	详情
8	KJXY240428910147320	北京中电中天电子工程有限	顺序轮换	暂无	2024-04-28 16:52:26	待供应商响应	详情
9	KJXY240428910137320	北京乾坤福成科技有限公司	顺序轮换	暂无	2024-04-28 16:49:37	待供应商响应	详情
10	KJXY240428910127320	神州数码信息系统有限公司	顺序轮换	暂无	2024-04-28 16:45:38	待供应商响应	详情

1 2 3 > 到第 1 页 确定 共 25 条 10 条/页

需求单详情页面:

— 12 —

协议需求单详情

| 采购人信息

采购人姓名 采购人1 采购人联系方式 18888888887
采购人所在单位 郑州航空港区锦荣商城美联面皮店

| 地址信息

联系人 明 联系电话 18701420165
服务地址 北京市市辖区大兴区京东总部4号楼

| 采购明细信息

商品信息 采购目录 承诺最低优惠率(%) 附件

成都美讯智科技有限公司(京东)



详情服务与管理 询价咨询-询价咨询-成都美讯智科技有限公司(京东) (20240429-01) 询价咨询 29.60 无

承诺函附件 [点击查看](#)

采购人备注

[返回](#)

3.3.2 需求单确认

采购人发起采购需求后，需求单状态为“待供应商响应”。

电子卖场 采购人后台 首页 采购人1 消息 退出

工程采购 车辆保险 车辆加油 议价管理 定点采购 外部批采数据导入 协议服务采购确认 协议比价 总台比价 协议服务采购 总台 工程类 订单管理 售后管理

需求单编号: KJXY240509010037320 服务商品: 询价-询价咨询 合同授予方式: 直接选定 [查询](#)

需求单状态: 待定价 [重置](#)

序号	需求单编号	供应商	合同授予方式	需求单金额(元)	下达时间	需求单状态	操作
11	KJXY240509010037320	成都美讯智科技有限公司(京东)	直接选定	暂无	2024-05-09 22:56:43	待供应商响应	详情
12	KJXY240509010017320	山东汇泉电气有限公司	直接选定	暂无	2024-05-09 21:14:52	待供应商响应	详情
13	KJXY240429010047320	成都美讯智科技有限公司(京东)	顺序轮候	暂无	2024-04-29 15:44:18	待供应商响应	详情
14	KJXY240428910197320	山东汇泉电气有限公司	顺序轮候	暂无	2024-04-28 17:04:12	待供应商响应	详情
15	KJXY240428910177320	神州数码信息系统有限公司	顺序轮候	暂无	2024-04-28 16:54:32	待供应商响应	详情
16	KJXY240428910167320	山东汇泉电气有限公司	顺序轮候	暂无	2024-04-28 16:54:20	待供应商响应	详情
17	KJXY240428910147320	山东汇泉电气有限公司	顺序轮候	暂无	2024-04-28 16:54:06	待供应商响应	详情
18	KJXY240428910147320	北京中电中天电子工程有限	顺序轮候	暂无	2024-04-28 16:52:26	待供应商响应	详情
19	KJXY240428910137320	北京乾坤福威科技有限公司	顺序轮候	暂无	2024-04-28 16:49:37	待供应商响应	详情
20	KJXY240428910127320	神州数码信息系统有限公司	顺序轮候	暂无	2024-04-28 16:45:38	待供应商响应	详情

共 2 页 共 91 条 10 条/页

供应商在完成响应采购需求后，需求单状态更新至“待供应商完善”。

采购人后台

需求单编号: KJXY240509010027320 服务商品: 询价-设备类 合同授予方式: 直接选定

需求单状态: 待供应商完善

序号	需求单编号	供应商	合同授予方式	需求单金额(元)	下达时间	需求单状态	操作
1	KJXY240509010027320	山东汇渠电气有限公司	直接选定	暂无	2024-05-09 21:15:54	待供应商完善	详情
2	KJXY240410110057320	北京乾坤福盛科技有限公司	直接选定	暂无	2024-04-10 16:42:54	待供应商完善	详情
3	KJXY240407810017320	成都美讯智科技有限公司(原)	直接选定	暂无	2024-04-07 17:31:42	待供应商完善	详情
4	KJXY240317710017320	成都美讯智科技有限公司	直接选定	暂无	2024-03-17 00:15:17	待供应商完善	详情
5	KJXY240316610017320	成都美讯智科技有限公司	直接选定	暂无	2024-03-16 10:26:46	待供应商完善	详情
6	KJXY240312210017320	成都美讯智科技有限公司	直接选定	暂无	2024-03-12 17:29:19	待供应商完善	详情
7	KJXY240305510017320	上海长江信通网络科技有限	直接选定	暂无	2024-03-05 10:22:31	待供应商完善	详情
8	KJXY240304410037320	上海长江信通网络科技有限	直接选定	暂无	2024-03-04 11:23:29	待供应商完善	详情
9	KJXY240229010087320	成都美讯智科技有限公司	直接选定	暂无	2024-02-29 17:17:26	待供应商完善	详情
10	KJXY240229010017320	成都美讯智科技有限公司	直接选定	暂无	2024-02-29 10:04:57	待供应商完善	详情

待供应商侧提交了补充完善后的需求单，需求单状态则更新至“待采购人确认”。采购人点击【确认】

按钮，查看协议需求及供应商补充的信息，采购人可选择【通过】或【驳回】对采购结果进行确认。

采购人后台

需求单编号: KJXY240410110067320 服务商品: 询价-设备类 合同授予方式: 直接选定

需求单状态: 待采购人确认

序号	需求单编号	供应商	合同授予方式	需求单金额(元)	下达时间	需求单状态	操作
1	KJXY240410110067320	北京中电中天电子工程有限	直接选定	2.00	2024-04-10 18:03:28	待采购人确认	确认 详情
2	KJXY240318810017320	成都美讯智科技有限公司	直接选定	22.00	2024-03-18 11:20:41	待采购人确认	确认 详情
3	KJXY240317710027320	成都美讯智科技有限公司	直接选定	22.00	2024-03-17 21:26:49	待采购人确认	确认 详情
4	KJXY240316610057320	山东汇渠电气有限公司	直接选定	25.00	2024-03-16 20:19:44	待采购人确认	确认 详情
5	KJXY240316610037320	成都美讯智科技有限公司	直接选定	700.00	2024-03-16 10:49:28	待采购人确认	确认 详情
6	KJXY240301110047320	成都美讯智科技有限公司	直接选定	996.75	2024-03-01 15:38:12	待采购人确认	确认 详情
7	KJXY240229010027320	成都美讯智科技有限公司	直接选定	5.00	2024-02-29 10:04:57	待采购人确认	确认 详情
8	KJXY240228910117320	成都美讯智科技有限公司	直接选定	1.00	2024-02-28 14:09:43	待采购人确认	确认 详情
9	KJXY240228910107320	成都美讯智科技有限公司	直接选定	0.01	2024-02-28 14:08:07	待采购人确认	确认 详情

在采购人确认需求单结果页面，如确认结果为“通过”的，进入中心审核流程；如确认结果为“驳回”的，退回至供应商处修改后重新提交。

协议需求交易信息确认

| 采购人信息

采购人姓名 采购人1

采购人联系方式 18888888887

采购人所在单位 郑州航空港区锦荣新城熙畔康面皮店

| 地址信息

联系人 明

联系电话 18701420165

服务地址 北京市市辖区大兴区京东总部4号楼

| 采购明细信息

商品信息	采购目录	承诺最低优惠率(%)	采购预算(元)	合同金额(元)	合同优惠率(%)	附件	
北京中电中天电子工程有限公司							
	工程施工-建筑工程施工三级(含)以上-北京中电中天电子工程有限公司(20240410-02)	建筑工程施工三级(含)以上	15.00	123.00	2.00	98.37	无

承诺函附件

[点击查看](#)

采购人备注

| 项目经理信息

序号	姓名	身份证号	注册类别	执业资格证书编号	执业资格证书专业	注册证书编号	注册专业	聘用单位
1	施工	223333333333333333	二级注册建筑师	123123	房屋建筑工程	12312	房屋建筑工程	单位

| 供应商补充信息

施工备案表信息

[点击查看](#)

施工工程量清单

[点击查看](#)

供应商备注

无

供应商附件 无

| 采购人确认结果

确认结果 通过 驳回

[完成](#)

[取消](#)

采购人确认结果为通过后，进入中心审核流程，中心为二次审核，如中心审核通过，系统自动生产采购订单；如中心审核驳回，采购人需操作驳回至供应商重新修改需求单内容，直至审核通过。



查看订单



中心审核驳回状态

3.4 订单管理

3.4.1 我的订单

菜单路径：采购人后台-订单管理-我的订单

采购人在我的订单列表中可以集中查看和管理订单信息。

电子卖场 采购人后台 首页 采购人1 消息 退出

需求管理

订单管理

我的订单

我的评价

账期管理

验收单管理

电子合同

订单导出

售后管理

地址管理

发票管理

统计报表

订单号: 请输入订单号 订单状态: 全部 来源: 全部

商品名称: 请输入商品名称 供应商名称: 请输入供应商名称 方式: 全部

批采订单筛选: 全部 金额订单筛选: 全部 支付方式: 全部

支付状态: 全部 品牌: 请选择品牌 分类: 请选择

订单金额(元): 清除 重置 筛选

筛选项

导出全部筛选结果

商品名称	商品分类	特殊标识	成交价	数量	订单金额	状态	操作
订单列表							
订单号: DD24051010017320 供应商: 北京乾坤振威科 来源: 框架协议工程专区 方式: 直购 总金额: 700.00 下单时间: 2024-05-10 00:01:53							
包组号: DD24051010017320 发货时间: 2024-05-10 00:01:53							
	工程竣工-文物保护工程施工三级	文物保护工程施工三级(含)以上	¥700.00	1	¥700.00	已完成 未支付	去评价 申请售后

点击【查看订单详情】，可以在订单详情页中查看更多详细信息。

订单详情

已完成

去评价

订单号: DD24051010017320

下单人: 采购人1 18888888887

供应商: 北京乾坤振威科技有限公司

支付方式:

来源/方式: 框架协议工程专区-直购



补充信息

发票信息

发票类型:

企业名称:

纳税人识别号:

查看更多

收货地址

收货人: 明

联系方式: 18701420165

详细地址: 北京市市辖区大兴区京东总部4号楼

备注信息

单据列表

类型	文件名	上传时间	上传人	操作
合同	中央国家机关政府采购电子卖场采购合同模板.doc	--	[系统模板]	下载
验收单	郑州航空港区锦荣南城熙畔商业综合体框架协议-工程施工项目DD24051010017320_PkKdUY.pdf	2024-05-10 00:02:00	系统	下载
合同	中央国家机关政府采购电子卖场采购合同DD24051010017320_CxtTak.pdf	2024-05-10 00:02:28	系统	下载

采购人和供应商均可以上传订单相关附件(如电子验收单、合同扫描件等), 每方可上传10个文件, 每个文件大小不超过5M, 支持pdf、doc、docx、jpg、gif、bmp、txt等格式。注: 系统自动生成合同模板供参考, 可双方自行拟定。 [上传文件](#)

商品列表

商品名称	采购目录	特殊标识	成交价	已发货/总数量	小计	操作
 工程施工-文物保护工...	文物保护工程施工三 (含)以上		¥700.00	1/1	700.00	

物流信息

暂无物流信息

如采购人需要下载查看系统自动生成的电子验收单和电子合同，可点击单据列表中的下载按钮，将文件下载至本地。

单据列表

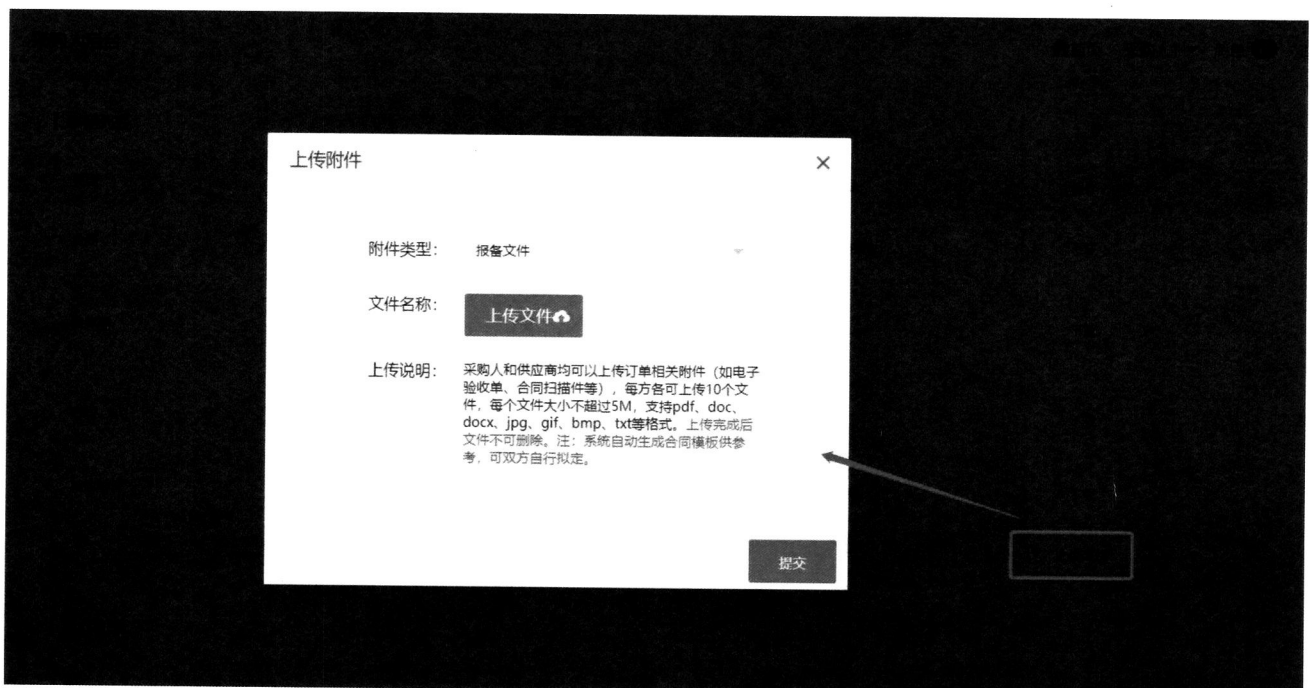
类型	文件名	上传时间	上传人	操作
合同	中央国家机关政府采购电子卖场采购合同模板.doc	--	[系统模板]	下载
验收单	郑州航空港区锦荣南城麒麟面皮店框架协议-工程施工项目DD24051010017320_PkKdUY.pdf	2024-05-10 00:02:00	系统	下载
合同	中央国家机关政府采购电子卖场采购合同DD24051010017320_CxtTak.pdf	2024-05-10 00:02:28	系统	下载

采购人和供应商均可以上传订单相关附件（如电子验收单、合同扫描件等），每方各可上传10个文件，每个文件大小不超过5M，支持pdf、doc、docx、jpg、gif、bmp、txt等格式。注：系统自动生成合同模板供参考，可双方自行拟定。

上传文件

如采购人需要上传最新合同或其他订单相关文件，可以点击上传按钮，选择文件类型后上传文件即可。

采购人可针对每个订单上传最多 10 个文件，同时也可以下载查看供应商上传的文件。



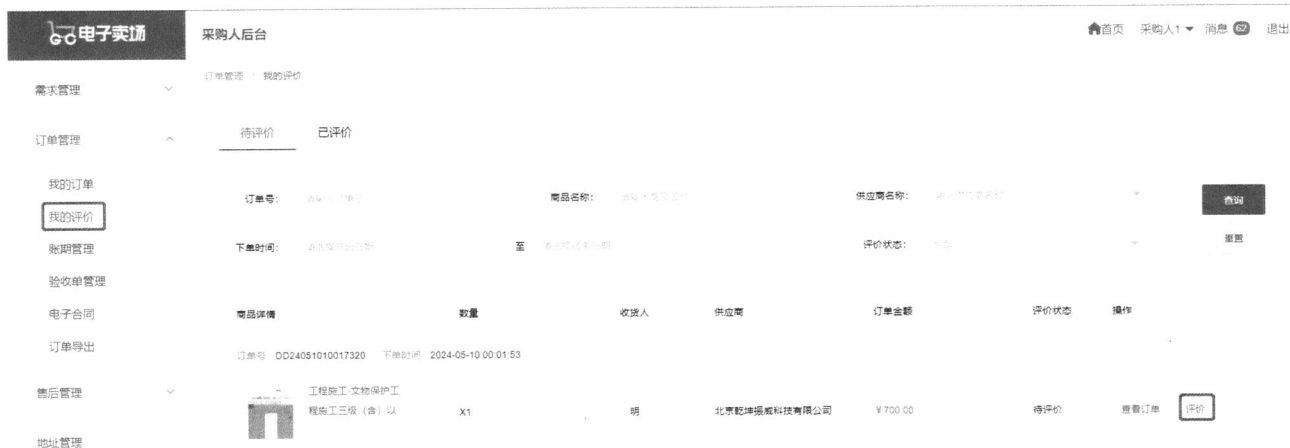
3.4.2 我的评价

菜单路径：采购人后台-订单管理-我的订单、我的评价

采购人可在本平台对已完成的服务进行评价。系统提供两处评价入口，一是我的订单列表：



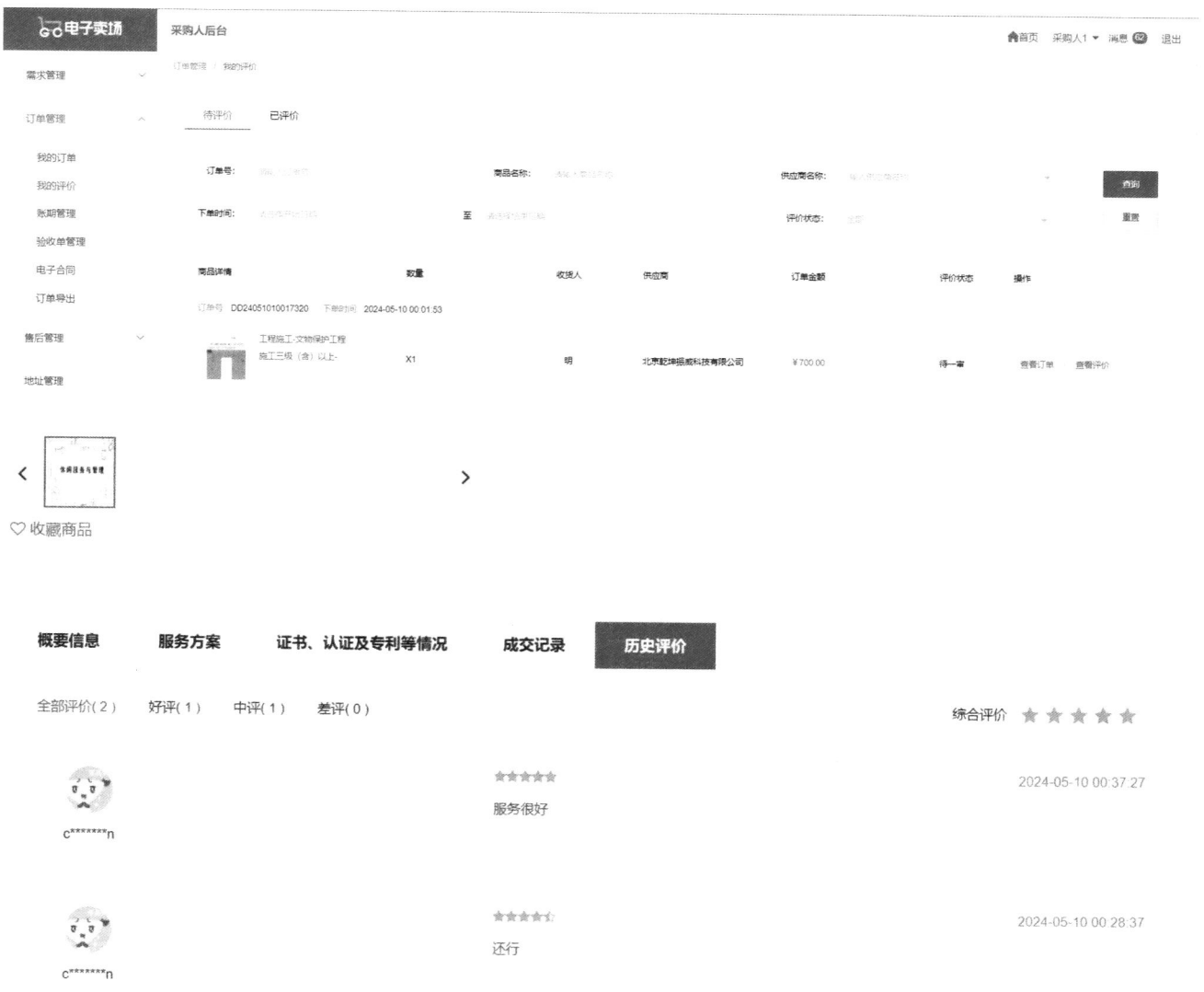
二是我的评价菜单中进入：



点击评价按钮，采购人可根据评价项各维度对服务进行整体评价，并对其他意见输入文本评价，以及上传竣工验收单。



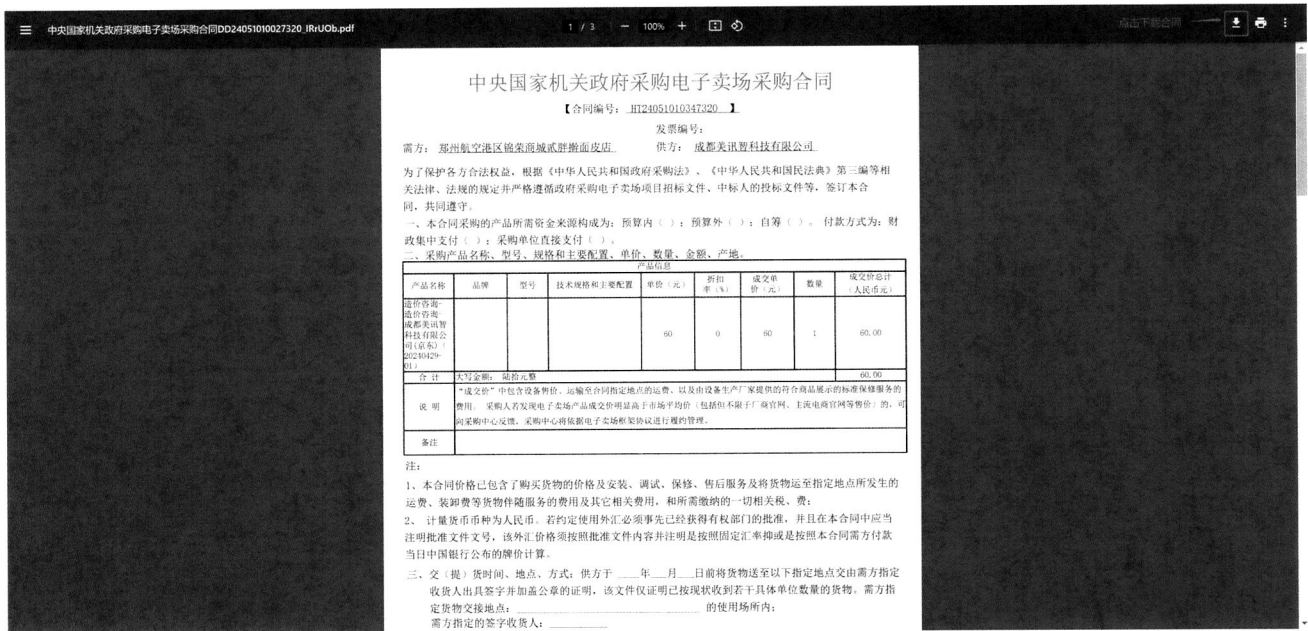
输入完成后，点击提交评价，回到我的评价列表页。采购人的评价将出现在商品介绍中对外公示，评分结果也将计入对供应商的考核，请采购人根据交易情况客观公正地进行评价。



3.4.3 电子合同

菜单路径：采购人后台-订单管理-电子合同

采购人从我的合同进入合同集中管理列表，选择要下载的合同，点击【下载】按钮下载合同到本地。



3.5 二次竞价采购

对于启用了“二次竞价”合同授予方式的框架协议，采购人可在其协议商品的商详页选择二次竞价采购。



采购人点击“二次竞价”，系统自动链接至下达需求单页面，后续交易流程同直接选定一样。



3.6 顺序轮候

对于启用了“顺序轮候”合同授予方式的框架协议，采购人可在其框架协议内进行顺序轮候采购。

3.6.1 发起顺序轮候

采购人通过电子卖场首页工程类目中的“按供应商检索”进入供应商列表页：



采购人在顺序轮候下拉选项中选择一个当前采购大类下（“造价咨询”/“工程监理”）、生效中的、启用了“顺序轮候”采购方式的框架协议。选中特定框架协议后，系统会自动刷新协议下入围供应商。



列表的顺序为入围的顺序，以固定的轮候顺序显示该协议的供应商。列表的“当前顺位”标识，标识该顺序轮候协议的当前顺位供应商。（采购人一旦下达顺序轮候需求单就不允许取消，供应商无论接受还是拒绝，该轮成交机会均被消耗，不再返还。）

此场景下点击“服务列表”的“查看”按钮，仅查看该供应商对于该已选协议的服务商品。

点击“重置”按钮，重置顺序轮候协议选择情况，列表恢复为原始的全部供应商列表。



分类 全部 造价咨询

供应商名称 请输入 企业性质 请选择 企业规模 请选择

顺序轮候 工程造价框架协议0429-JOJ0test01 **下达顺序轮候需求单** 重置

注意：由于存在多个用户同时下单的可能性，因此最终匹配的供应商以下达成功的需求单为准

当前顺位	入围顺序	供应商名称	企业性质	企业规模	综合评价	承诺最低优惠率(%)	服务列表
	1	北京中电中天电子工程...	有限责任公司	其他	-	12.00~29.40	查看
	2	成都美讯智科技有限公司	有限责任公司	中型企业	★★★★☆	0.00~29.60	查看
	3	山东汇展电气有限公司	有限责任公司	小微企业	-	29.50~80.00	查看
	4	神州数码信息系统有限公司	有限责任公司	其他	-	29.20	查看
	5	北京乾坤振威科技有限公司	有限责任公司	中型企业	-	4.90~29.30	查看
	6	北京人人检科技有限公司	股份合作	大型企业	-	29.10	查看

1 到第 1 页 确定

采购人点击“下达顺序轮候需求单”按钮，系统链接至下达需求单页面，后续交易流程同直接选定。

采购商信息

采购人姓名 采购人 采购人联系方式 18688888887 采购人所在单位 郑州航空港区锦安新城联排别墅店

服务地址

明 北京市市辖区大兴区京东总部4号楼 18701420165 查看详情

更多地址

商品列表

注意：
 ①采购人对于实际采购内容难以确定的，可简单填写采购标题，先行下达需求单至供应商，后续与供应商确定实际采购范围后，供应商根据基于实际交易信息进行修正和补充，采购人在确认最终交易信息时，请供应商提供详细清单证明，以免影响订单及后续结算单据的正确生成。
 ②由于存在多个用户同时下单的可能性，因此最终匹配的供应商以下达成功的需求单为准。

商品信息	采购目录	承诺最低优惠率(%)	附件
山东汇展电气有限公司	造价咨询-造价咨询-山东汇展电气有限公司 (20240429-01)	29.50	点击上传附件

3.7 售后管理

菜单路径：采购人后台-订单管理-我的订单/采购人后台-售后管理

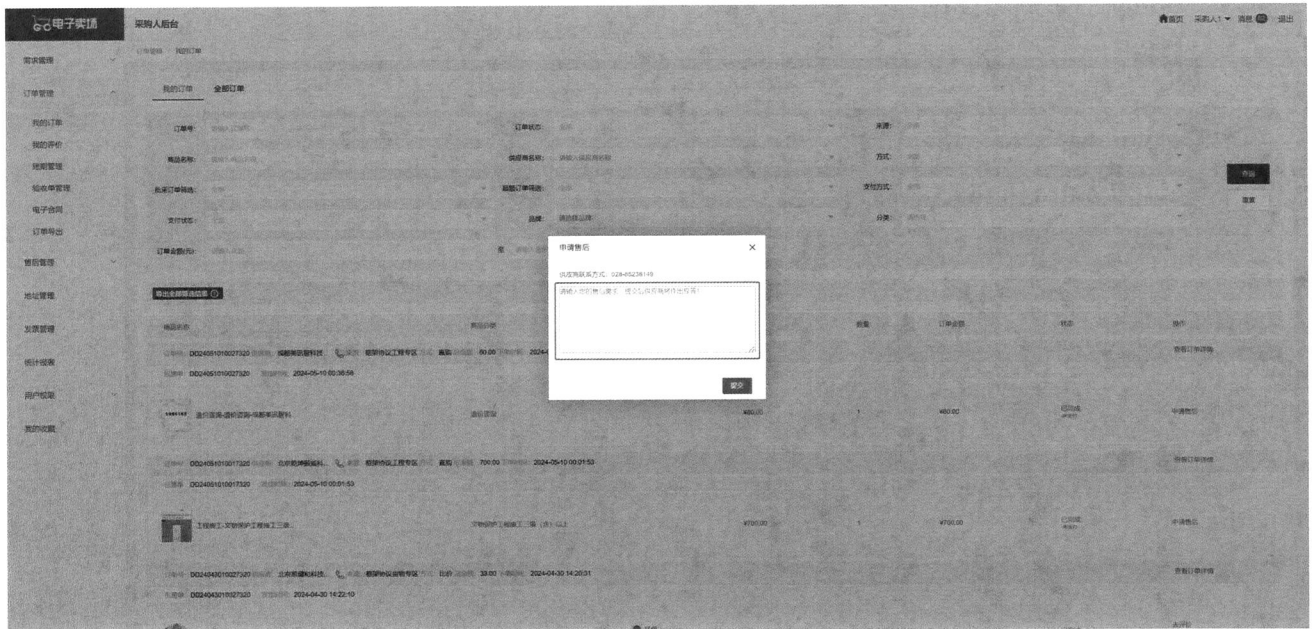
在本平台，采购人可对订单中的一个服务发起售后，支持多次售后。建议采购人发起售后前，先查看

商品介绍中的相关服务标准。

首先进入我的订单列表，找到需售后服务所在的订单，点击“申请售后”：



选择后系统弹出售后弹窗，文字输入售后需求，点击提交。



提交完成后，系统将生成一张售后申请单。在采购人后台-售后管理菜单下，可以查看此条售后申请单

执行状态：



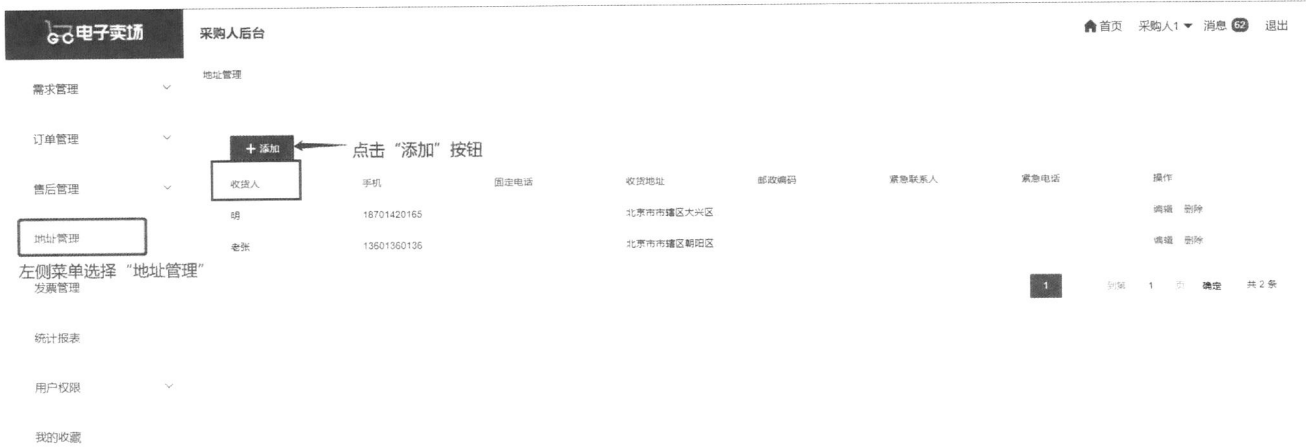
状态为“审批中”，此时采购人需等待供应商返回意见。当供应商同意接受此售后申请，采购人将看到该售后申请单状态变为“已完成”；当供应商拒绝此售后申请，采购人将看到该售后单状态变为“已驳回”，采购人可通过重新申请再次提交供应商处理。若采购人需售后，建议先行联系供应商，双方协商一致后在系统中发起售后。



3.8 地址管理

菜单路径：采购人后台-地址管理

采购人在地址管理列表中，可以管理本账号常用的服务地址信息。建议在采购前，先维护地址，下单时地址将会自动带出。



点击创建地址，在弹框中输入各项信息后，点击确定，即可完成地址的添加。

添加完成后，列表显示各地址的收货人、手机、固定电话、收货地址、邮政编码、紧急联系人、紧急电话、地址类型。点击操作栏“编辑”，可对对应地址进行编辑。



其中收货人姓名、手机号码、所在区域、详细地址、地址类型为必填内容，其他可以选填，单击确定，保存修改内容。

编辑地址
✕

* 收货人姓名

* 手机号码

固定电话

* 所在区域 北京市 市辖区 东城区

* 详细地址

邮政编码

紧急联络人

紧急联络电话

收货地址 收发票地址

确定 取消

点击操作栏“删除”，可删除该条地址信息。

中央国家机关政府采购中心文件

国机采〔2024〕15号

关于中央国家机关 2024 年工程监理服务 框架协议采购有关事宜的通知

中央国家机关各部门、各单位办公厅（室）：

为做好中央国家机关工程监理服务项目多频次、小额度采购工作，满足采购人实际需要，进一步提高采购效率，根据《政府采购框架协议采购方式管理暂行办法》（财政部令第 110 号）要求，经财政部国库司批复，中央国家机关政府采购中心（以下简称国采中心）完成了中央国家机关 2024 年工程监理服务框架协议采购第一阶段供应商征集入围工作。现将第二阶段采购有关事宜通知如下：

一、适用范围

中央国家机关各部门及其在京所属各级行政机关、事业单位

和团体组织，使用财政性资金，单项或批量预算金额在 20 万元（含）-100 万元（不含）的在京内执行的工程监理服务。

预算金额在 20 万元（不含）以下的工程监理服务，采用框架协议采购方式成交的，按本通知有关规定执行，并享受相应优惠。

二、执行期限

本通知自 2024 年 8 月 1 日起执行，有效期至 2025 年 7 月 31 日。有效期届满时，如遇新一期采购工作正在进行，有效期延长至新一期通知公布生效时止。

有效期满仍未执行完毕的项目合同，继续执行。

三、第一阶段入围供应商信息及优惠

（一）供应商信息

入围供应商名单、项目履约联系人及联系方式、承诺最低优惠率等信息均公布在国采中心电子卖场框架协议栏目中，采购人可根据需要查阅。上述信息进行变更的，以栏目最新展示信息为准，不再另行通知。

（二）政府采购优惠

入围供应商均已承诺给予预算金额在 20 万元（含）-100 万元（不含）的工程监理服务框架协议采购项目相应优惠率，该优惠率是指成交（合同）金额相对于预算（或最高限价）的最低优惠比例。采购人与入围供应商应按照不低于该优惠率的标准签订合同。

预算金额在 20 万元（不含）以下，采购人与入围供应商协商一致，采用框架协议采购方式成交的，享受同等优惠。

四、第二阶段执行方式

（一）确定拟成交供应商

采购人可自行选择通过直接选定、二次竞价或顺序轮候方式确定第二阶段拟成交供应商。

直接选定方式是指由采购人依据入围供应商承诺优惠率、服务质量及服务便利性、用户评价等因素，从第一阶段入围供应商中直接选定拟成交供应商，并与之订立采购合同。

二次竞价方式是指由采购人明确第二阶段竞价需求，从第一阶段入围供应商中选择所有符合竞价需求的供应商参与二次竞价，在报价截止时间后，确定报价最低的供应商为拟成交供应商并与之订立采购合同。

顺序轮候方式是指由采购人根据框架协议交易系统展示的轮候顺序规则（由征集文件中确定），共同对所有入围供应商依次授予采购合同的方式。

（二）审核备案

拟成交供应商确定后 3 日内，由供应商通过国采中心框架协议采购业务信息系统，网上填写《中央国家机关工程监理服务框架协议采购备案表》（以下简称备案表），经采购人网上确认后提交国采中心审核备案。审核备案通过后，系统将通过电子化平台即时发布成交结果公告，采购人与供应商均可下载打印《备案

表》，凭《备案表》签订合同。

属于涉密政府采购等特殊情况的，采用纸质方式办理。

（三）评价及归档

采购人与供应商完成交易订单后，双方均可针对采购交易情况进行评价，评价情况由系统记录并向所有采购人和供应商公开，作为第二阶段确定成交供应商的参考。采购人应做好全流程采购档案归档工作。

（四）结算支付

采购人应按合同约定的结算方式向供应商支付款项，不得无故拖欠。因付款问题引起的法律责任，由违规单位承担。

采购人办理资金支付手续时需提供《备案表》，作为政府采购凭证。

上述执行方式具体操作流程参见《中央国家机关政府采购中心框架协议项目采购人操作手册（采购合同授予阶段-工程类）》（附件）。

五、框架协议采购管理

（一）履约管理

国采中心将加强对框架协议采购项目的履约管理，落实采购人主体责任，规范采购程序，减少事前审核，加强事中事后对采购需求和项目履约的管理。在确保供应商充分参与和竞争的基础上，从严开展动态管理，对存在失信或重大违法记录等问题的及时清退。

对于未按照规定执行的框架协议采购项目，国采中心将督促相关各方予以纠正，情节严重的，报政府采购监督管理部门处理，确保框架协议采购的执行效果。

（二）信息公开

根据《财政部关于进一步做好政府采购信息公开工作有关事项的通知》（财库〔2017〕86号），框架协议采购备案相关信息全部在“中央政府采购网”进行公示。

请各部门、各单位严格按照本通知要求认真做好工程监理服务框架协议采购工作，及时将本通知转发到所属各级单位，并对所属单位的工程监理服务框架协议采购工作进行监督指导。执行中如有问题和意见，及时向国采中心工程招标与采购处反映。

附件：中央国家机关政府采购中心框架协议项目采购人操作手册（采购合同授予阶段-工程类）

中央国家机关政府采购中心
2024年7月5日



（联系人及电话：刘洋 55602389 杨健 55602600）

附件

中央国家机关政府采购中心

框架协议项目

采购人操作手册

(采购合同授予阶段-工程类)

目 录

1 准备工作	1
2 图解常用流程	1
2.1 登录	1
2.2 维护服务地址	2
2.3 下载验收单（备案表）	3
3 功能详细说明	5
3.1 登录系统	5
3.2 直接选定采购	7
3.2.1 直接选定入口	7
3.2.2 下达需求单	11
3.3 需求单管理	12
3.3.1 需求单列表	12
3.3.2 需求单确认	13
3.4 订单管理	16
3.4.1 我的订单	16
3.4.2 我的评价	19
3.4.3 电子合同	21
3.5 二次竞价采购	21
3.6 顺序轮候	22
3.6.1 发起顺序轮候	22
3.7 售后管理	24
3.8 地址管理	26

1 准备工作

- 1、试运行期间，建议安装并使用 Chrome 浏览器。
- 2、建议将电脑显示器分辨率调至 100%，1920*1080。

2 图解常用流程

已经完成注册的采购人，使用账号密码登录。登录后，采购人可按需选择直接选定、二次竞价、顺序轮候方式进行采购。建议采购人预先维护好服务地址，下单时则可自动带出，提高下单效率。在本章“图解关键流程”中，可按照图片所示步骤快速上手操作。若需了解功能详情，请参见第 3 章“功能详细说明”。

2.1 登录



第二步：输入用户名、密码、验证码后点击“登录”

账号登录

请输入登录名

请输入密码

请正确输入验证码 **8879**

登录 注册

忘记密码

账号登录 短信登录 CA登录 电子营业执照登录

全部类目

定点采购

会议服务

总台专区

柜协货物

软件采购

软件

移民装备

店铺

竞价采购

计算机测试

电脑、办公

家用电器

体育用品

国家免疫规划疫苗

造价咨询

工程监理

工程施工

房屋建筑工程

房屋建筑工程专业甲级

房屋建筑工程专业乙级

工程监理综合

工程监理综合

按供应商检索

1, 可通过选择类目进入所需服务商品列表;

2, 也可通过检索供应商名称进入供应商此大类下全部服务商品列表



2.2 维护服务地址

登录后进入用户工作台

全部类目

定点采购

会议服务

总台专区

柜协货物

软件采购

软件

移民装备

店铺

竞价采购

计算机测试

电脑、办公

家用电器

体育用品

目录外商品69种





2.3 下载验收单（备案表）

系统提供 2 个下载采购验收单的入口，一是菜单【验收单管理】，二是菜单【我的订单】。

1) 从验收单管理菜单进入验收单集中管理列表，选择要下载的验收单，点击【详情】可查看验收单详细信息，点击【下载】按钮下载当前验收单到本地。

电子卖场 采购人后台

需求管理 订单管理 我的订单 我的评价 账期管理 验收单管理

验收单管理

序号	验收单编号	验收单名称	验收单类型	生成时间	供应商	成交金额	验收单状态	操作
11	YS24051010097320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店框架协议-工程		2024-05-10 00:02:01	北京乾坤福威科技	700.00	已生效	详情 申请售后
12	YS24043016977320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店货物项目DD24	货物	2024-04-30 14:22:27	北京新德和科技发	33.00	已生效	详情 申请售后
13	YS24042917547320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店框架协议-工程		2024-04-29 15:53:00	成都美讯智科技有	1400.00	已生效	详情 申请售后
14	YS24042917377320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店框架协议-工程		2024-04-29 15:38:31	北京中电中天电子	700.00	已生效	详情 申请售后
15	YS24042818287320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店框架协议-工程		2024-04-28 17:20:41	山东汇福电气有限	666.00	已生效	详情 申请售后
16	YS24042818117320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店框架协议-总包		2024-04-28 17:09:04	北京华瑞东方科技	4200.00	已生效	详情 申请售后
17	YS24042815547320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店框架协议-工程		2024-04-28 11:28:47	成都美讯智科技有	22.00	已生效	详情 申请售后
18	YS24042815537320	郑州航空港区锦荣商城麒麟面皮店框架协议-工程		2024-04-28 11:25:56	成都美讯智科技有	22.00	已生效	详情 申请售后

电子卖场 采购人后台

需求管理 订单管理 售后管理 地址管理 发展管理 统计报表 用户权限 我的收藏

中央国家机关工程施工咨询服务项目框架协议采购备案表

备案编号: SC240510110017320

框架协议项目信息			
采购项目名称	222		
工程地点	222		
项目概况	222		
工程投资总额(元)及来源	总额: 600.00元, 来源: 1		
投资立项及概算批复文号	222		
施工范围	222		
施工采购预算(元)	总计: 899.00元, 其中: 预算内: 400.00元, 预算外: 99.00元, 自筹: 400.00元		
合同金额(元)	总计: 700.00元	合同授予方式	直接选定
合同优惠率	22.14%	承诺最低优惠率	9.90%
计划开工日期	2024-01-14	计划竣工日期	2025-04-16
项目经理	王采2	技术负责人	王采2, 王采3, 王采4, 王采

2) 从我的订单进入, 点击【查看订单详情】, 在详情页面-单据列表中下载验收单。

电子卖场 采购人后台

需求管理 订单管理 我的订单 我的评价 账期管理 验收单管理 电子合同 订单导出 售后管理 地址管理 发展管理 统计报表

导出全部采购结果

商品名称	商品分类	特殊标识	成交价	数量	订单金额	状态	操作
订单号: DD24051010027320	北京 成都美讯智科技	框架协议工程专区 竞价 直购	60.00	1	60.00	已完成 未支付	查看订单详情
订单号: DD24051010027320	北京 北京乾坤福威科技	框架协议工程专区 竞价 直购	700.00	1	700.00	已完成 未支付	查看订单详情
订单号: DD24043010027320	北京 北京新德和科技	框架协议货物专区 竞价	33.00	1	33.00	已完成 未支付	查看订单详情



3 功能详细说明

3.1 登录系统

打开浏览器，输入电子卖场首页网址：<https://mkt.zycg.gov.cn/mall-view/>，进入电子卖场首页后，点击【登录】按钮。





进入登录页面，输入用户名、密码、验证码，点击登录：



登录成功后进入电子卖场首页，页面如下：



3.2 直接选定采购

说明：采购人对于实际采购内容难以确定的，可简单填写采购明细，先行按照操作流程下达需求单至供应商。后续与供应商确定实际采购范围后，供应商侧将基于实际交易信息在系统内对采购明细进行修正和补充。采购人在系统内确认供应商提报的最终交易信息是否正确。

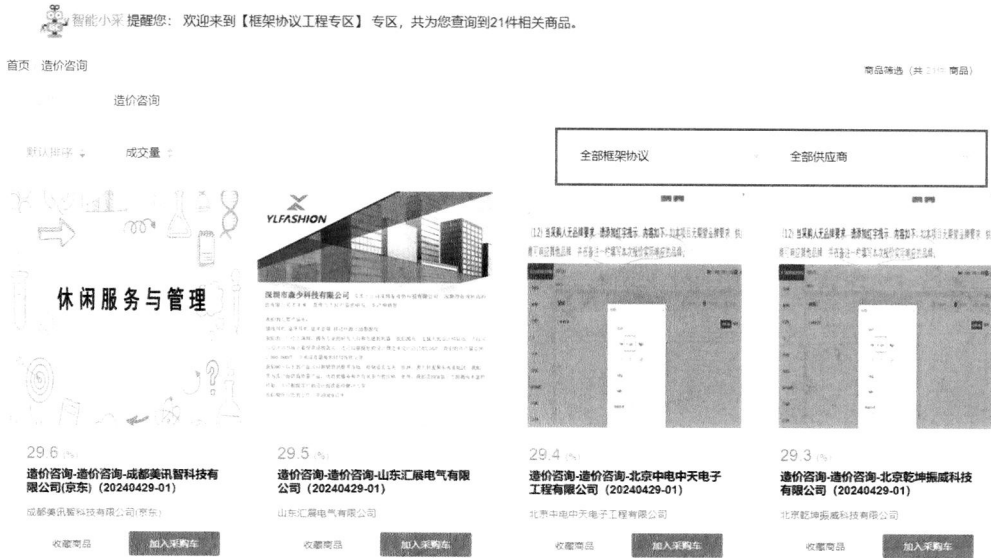
登录本平台后，可以看到左侧全部类目下展示的工程类别“造价咨询”、“工程监理”，鼠标移过类目，右侧展示大类下对应的分类类目。



3.2.1 直接选定入口

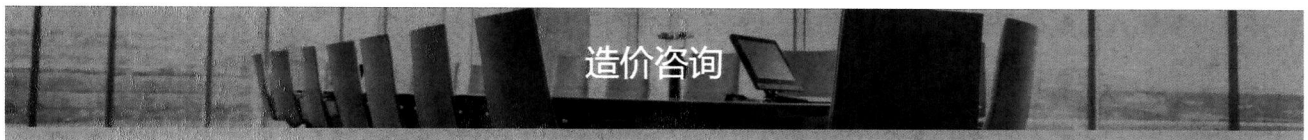
入口一：采购人可通过点击分类导航，进入该分类下的服务商品列表。可通过框架协议名称、供应商

名称进行筛选同一框架协议下或同一供应商下的服务商品。



入口二：通过点击分类中的“按供应商检索”按钮，进入此大类下所有提供服务的供应商列表页面。

点击供应商服务列表中的“查看”，直接进入此供应商的服务商品列表页面。



全部 造价咨询

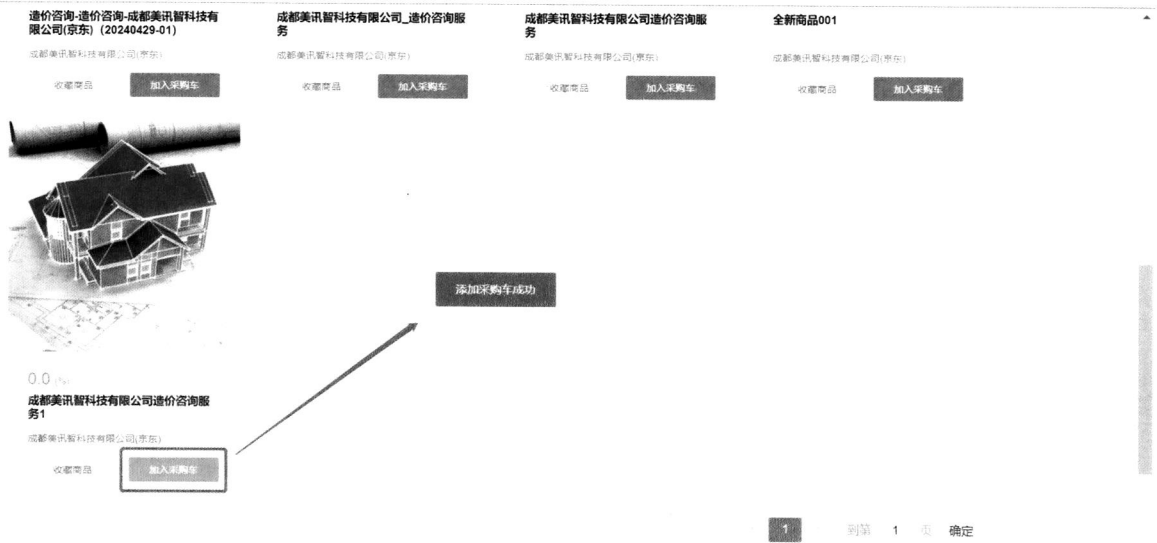
请选择供应商

请选择框架协议

重要 由于存在多个用户同时下单的可能性，因此最终匹配的供应商以下达成功的需求单为准

序号	供应商名称	企业性质	企业规模	综合评价	承诺最低优惠率(%)	服务列表
1	北京人人控科技有限公司	股份合作	大型企业	-	29.10	查看
2	神州数码信息系统有限公司	有限责任公司	其他	-	29.20	查看
3	北京乾坤振威科技有限公司	有限责任公司	中型企业	-	4.90-29.30	查看
4	山东汇展电气有限公司	有限责任公司	小微企业	-	29.50-80.00	查看
5	成都美讯智科技有限公司	有限责任公司	中型企业	-	0.00-29.60	查看
6	广州千真数码科技有限公司	有限责任公司	其他	-	66.00-88.00	查看
7	北京中电中天电子工程有限公司	有限责任公司	其他	-	12.00-29.40	查看

采购人也可在此页面点击“供应商名称”进入供应商简介页面，在此页面可查看供应商简介、营业执照、经营状况及相关注册人员等信息，通过下方的“查看服务商品”进入服务商品列表页面。



进入服务商品详情页，可以看到当前服务商品所属框架协议，切换页面下方页签可以查看商品概要信息、服务方案、证书认证及专利情况、成交记录和历史评价信息。

确认采购后，点击“直接选定”按钮，系统自动链接至下达直接选定需求单页面。



3.2.2 下达需求单

如未设置服务地址，需要先前往地址管理页中设置服务地址，请参考本文档“2.2 维护服务地址”。

如采购人存在相关信息需要同步至供应商查看，可在备注区域文字录入，或在服务商品后操作“点击上传附件”。

采购人上传承诺函附件后，点击“下达需求单”按钮，系统提示下达成功。

注意：工程类的协议需求单下达成功后均不允许采购人主动取消。

中央国家机关政府采购中心

首页 工作台 我的订单 消息 62

下达框架协议需求单(直接选定)

采购人信息

采购人姓名: 采购人1 采购人联系方式: 18888888887 采购人所在单位: 郑州航空港区锦荣商城凯群御面皮店

服务地址

明 北京市市辖区大兴区京东总部4号楼 16701420165 [默认地址](#) [编辑](#)

[更多地址](#)

商品列表

注意：
①采购人对于实际采购内容难以确定的，可简单填写采购明细，先行下达需求单至供应商，后续与供应商确定实际采购范围后，供应商将基于实际交易信息对采购明细进行修正和补充，采购人需在确认最终交易信息时关注供应商所报各项是否正确，以免影响订单及相关结算单据的正确生成。
②由于存在多个用户同时下单的可能性，因此最终匹配的供应商以下达成功的需求单为准。

商品信息	采购目录	承诺最低优惠率(%)	附件
 成都美讯智科技有限公司			
 成都美讯智科技有限公司_造价咨询服务	造价咨询	20.00	点击上传附件

上传承诺函附件: [点击上传](#)

备注: 采购人应在下达需求单时,将需求内容完整录入备注中,以便供应商查看。

[下达需求单](#)



承诺函附件:

点击上传

发起采购申请6.png

备注:

提交成功

下达需求单

3.3 需求单管理

3.3.1 需求单列表

路径: 采购人后台-需求管理-协议服务采购-工程类 (试运行期间访问路径, 以实际上线时为准)

需求单列表以需求单状态为“待采购人确认”、“待供应商响应”、“待供应商完善”、“中心审核驳回”、“采购人驳回”、“待中心审核”、“已完成”顺序排序。采购人可通过筛选项查找不同状态下的采购需求单。

点击“详情”可查看需求单详细内容。

电子卖场

采购人后台

[首页](#)
[采购人1](#)
[消息](#)
[退出](#)

需求单号:

服务商品:

合同授予方式:

查询

需求单状态:

筛选项检索

重置

序号	需求单编号	供应商	合同授予方式	需求单金额(元)	下达时间	需求单状态	操作
1	KJXY240509010037320	成都美讯智科技有限公司(原东)	直接选定	暂无	2024-05-09 22:56:43	待供应商响应	详情
2	KJXY240509010017320	山东汇展电气有限公司	直接选定	暂无	2024-05-09 21:14:52	待供应商响应	详情
3	KJXY240429010047320	成都美讯智科技有限公司(原东)	随来轮候	暂无	2024-04-29 15:44:16	待供应商响应	详情
4	KJXY240428910197320	山东汇展电气有限公司	随来轮候	暂无	2024-04-28 17:04:12	待供应商响应	详情
5	KJXY240428910177320	神州数码信息系统有限公司	随来轮候	暂无	2024-04-28 16:54:32	待供应商响应	详情
6	KJXY240428910167320	山东汇展电气有限公司	随来轮候	暂无	2024-04-28 16:54:20	待供应商响应	详情
7	KJXY240428910157320	山东汇展电气有限公司	随来轮候	暂无	2024-04-28 16:54:06	待供应商响应	详情
8	KJXY240428910147320	北京中电中天电子工程有限	随来轮候	暂无	2024-04-28 16:52:26	待供应商响应	详情
9	KJXY240428910137320	北京超博福威科技有限公司	随来轮候	暂无	2024-04-28 16:49:37	待供应商响应	详情
10	KJXY240428910127320	神州数码信息系统有限公司	随来轮候	暂无	2024-04-28 16:45:38	待供应商响应	详情

1 2 3 >
1 / 10 条
 共 25 条
10 条/页

需求单详情页面:

协议需求单详情

采购人信息

采购人姓名 采购人1

采购人联系方式 18888868887

采购人所在单位 郑州航空港区锦荣商城联群商厦皮店

地址信息

联系人 胡

联系电话 18701420165

服务地址 北京市市辖区大兴区京东总部4号楼

采购明细信息

商品信息

采购目录

承诺最低优惠率(%)

附件

成都美讯智科技有限公司(京东)



询价单号: 询价单-询价单-成都美讯智科技有限公司(京东) (20240429-01)

询价咨询

29.60

无

承诺附件

点击查看

采购人备注

返回

3.3.2 需求单确认

采购人发起采购需求后，需求单状态为“待供应商响应”。

电子卖场 采购人后台

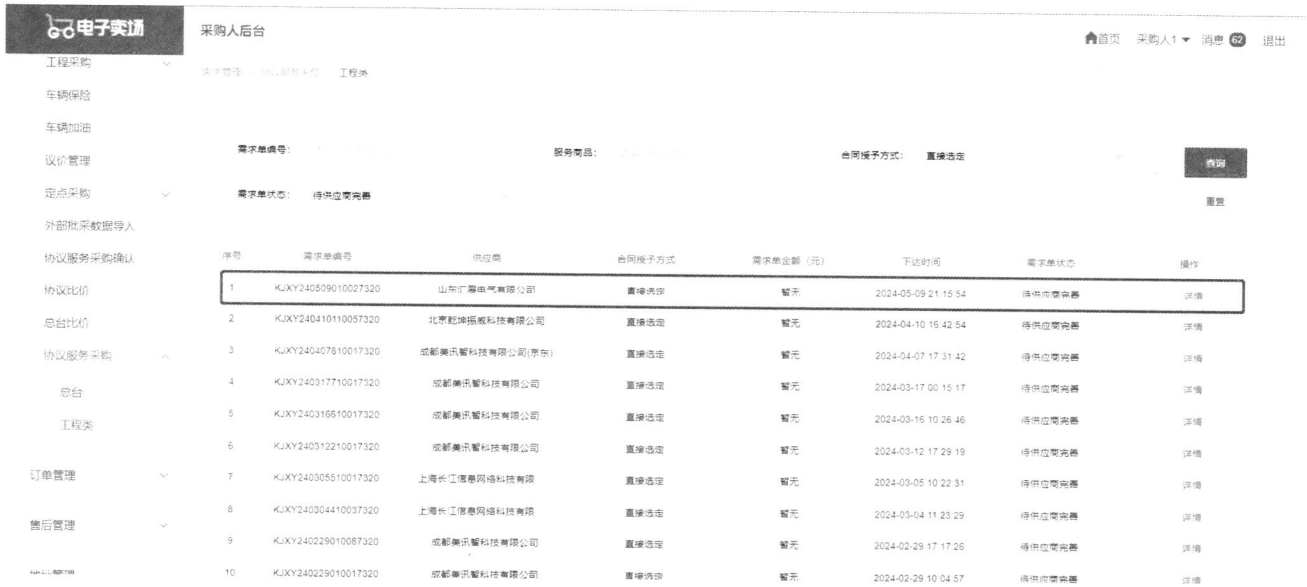
需求单编号: KJXY24050910037320 服务商品: 直连选定 合同授予方式: 直连选定 查询

需求单状态: 待供应商响应 重置

序号	需求单编号	供应商	合同授予方式	需求单金额(元)	下达时间	需求单状态	操作
11	KJXY24050910037320	成都美讯智科技有限公司(京东)	直连选定	暂无	2024-05-09 22:56:43	待供应商响应	详情
12	KJXY24050910017320	山东汇策电气有限公司	直连选定	暂无	2024-05-09 21:14:52	待供应商响应	详情
13	KJXY240429010047320	成都美讯智科技有限公司(京东)	顺序轮询	暂无	2024-04-29 15:44:18	待供应商响应	详情
14	KJXY240428910197320	山东汇策电气有限公司	顺序轮询	暂无	2024-04-28 17:04:12	待供应商响应	详情
15	KJXY240428910177320	神州数码信息系统有限公司	顺序轮询	暂无	2024-04-28 16:54:32	待供应商响应	详情
16	KJXY240428910167320	山东汇策电气有限公司	顺序轮询	暂无	2024-04-28 16:54:20	待供应商响应	详情
17	KJXY240428910157320	山东汇策电气有限公司	顺序轮询	暂无	2024-04-28 16:54:06	待供应商响应	详情
18	KJXY240428910147320	北京中电中天电子工程有限	顺序轮询	暂无	2024-04-28 16:52:26	待供应商响应	详情
19	KJXY240428910137320	北京乾坤恒威科技有限公司	顺序轮询	暂无	2024-04-28 16:49:37	待供应商响应	详情
20	KJXY240428910127320	神州数码信息系统有限公司	顺序轮询	暂无	2024-04-28 16:45:38	待供应商响应	详情

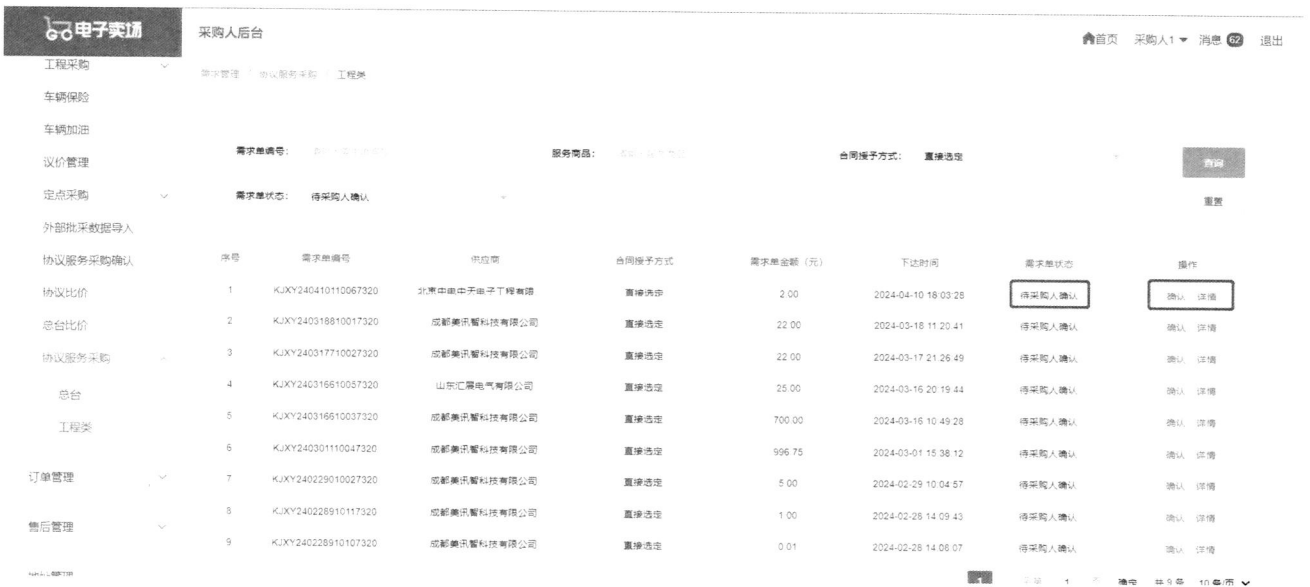
1 2 3 10 共 91 条 10 条/页

供应商在完成响应采购需求后，需求单状态更新至“待供应商完善”。



待供应商侧提交了补充完善后的需求单，需求单状态则更新至“待采购人确认”。采购人点击【确认】

按钮，查看协议需求及供应商补充的信息，采购人可选择【通过】或【驳回】对采购结果进行确认。



在采购人确认需求单结果页面，如确认结果为“通过”的，进入中心审核流程；如确认结果为“驳回”的，退回至供应商处修改后重新提交。

协议需求交易信息确认

| 采购人信息

采购人姓名 采购人1

采购人联系方式 18888888887

采购人所在单位 郑州航空港区锦荣新城新祥福面皮店

| 地址信息

联系人 明

联系电话 18701420165

服务地址 北京市市辖区大兴区界东总部4号楼

| 采购明细信息

商品信息	采购目录	承诺最低优惠 率(%)	采购预算(元)	合同金额(元)	合同优惠率(%)	附件
北京中电中天电子工程有限公司						
	工程施工-建筑工程施工三级(含)以上-北京中电中天电子工程有限公司(20240410-02)	建筑工程施工 三级(含)以上	15.00	123.00	2.00	98.37 无

承诺函附件

[点击查看](#)

采购人备注

| 项目经理信息

序号	姓名	身份证号	注册类别	执业资格证书编号	执业资格证书专业	注册证书编号	注册专业	聘用单位
1	施工	223333333333333333	二级注册建造师	123123	房屋建筑工程	12312	房屋建筑工程	单位

| 供应商补充信息

施工方案表信息

[点击查看](#)

施工工程量清单

[点击查看](#)

供应商备注

供应商附件 无

| 采购人确认结果

确认结果 通过 驳回

[完成](#)

[取消](#)

采购人确认结果为通过后，进入中心审核流程，中心为二次审核，如中心审核通过，系统自动生产采购订单；如中心审核驳回，采购人需操作驳回至供应商重新修改需求单内容，直至审核通过。



查看订单



中心审核驳回状态

3.4 订单管理

3.4.1 我的订单

菜单路径：采购人后台-订单管理-我的订单

采购人在我的订单列表中可以集中查看和管理订单信息。

电子卖场
采购人后台
首页 采购人1 消息 退出

- 需求管理
- 订单管理
- 我的订单
- 我的评价
- 账期管理
- 验收单管理
- 电子合同
- 订单导出
- 售后管理
- 地址管理
- 发票管理
- 统计报表

订单号: DD24051010017320
订单状态: 待采购人收货
来源: 框架协议工程专区

商品名称: 北京乾坤福威科
供应商名称: 北京乾坤福威科
方式: 直购

批采订单筛选: 全部
超期订单筛选: 全部
支付方式: 直购

支付状态: 待采购人收货
品牌: 请选择品牌
分类: 全部

订单金额(元): ¥700.00
至: ¥700.00
筛选项

查询
重置

导出全部筛选结果
订单列表

商品名称	商品分类	特殊标识	成交价	数量	订单金额	状态	操作
订单号: DD24051010017320 供应商: 北京乾坤福威科 来源: 框架协议工程专区 直购 总金额: 700.00 下单时间: 2024-05-10 00:01:53							
加购单: DD24051010017320 下单时间: 2024-05-10 00:01:53							
	工程施工-文物保护工程施工三级	文物保护工程施工三级(含)以上	¥700.00	1	¥700.00	已完成 待支付	去评价 申请售后

点击【查看订单详情】，可以在订单详情页中查看更多详细信息。

订单详情

已完成

去评价

订单号: DD24051010017320

下单人: 采购人1 18888888887

供应商: 北京乾坤福威科

支付方式:

来源: 方式: 框架协议工程专区-直购



补充信息

发票信息

发票类型:

企业名称:

纳税人识别号:

查看更多

收货地址

收货人: 明

联系方式: 18701420165

详细地址: 北京市市辖区大兴区京东总部4号楼

备注信息

单据列表

类型	文件名	上传时间	上传人	操作
合同	中央国家机关政府采购电子卖场采购合同模板.doc	--	[系统模板]	下载
验收单	郑州航空港区锦荣威威斯牌蛋蛋皮蛋糕架协议-工程施工项目DD24051010017320_PkKdUY.pdf	2024-05-10 00:02:00	系统	下载
合同	中央国家机关政府采购电子卖场采购合同DD24051010017320_CxtTak.pdf	2024-05-10 00:02:28	系统	下载

采购人和供应商均可以上传订单相关附件(如电子验收单、合同扫描件等)。每方可上传10个文件,每个文件大小不超过5M,支持pdf、doc、docx、jpg、gif、bmp、txt等格式。注:系统自动生成合同模板供参考,可双方自行拟定。 上传文件

商品列表

商品名称	采购目录	特殊标识	成交价	已发货/总数量	小计	操作
 工程施工-文物保护工...	文物保护工程施工三 (查)以上		4700.00	1/1	700.00	

物流信息

暂无物流信息

如采购人需要下载查看系统自动生成的电子验收单和电子合同，可点击单据列表中的下载按钮，将文件下载至本地。

单据列表

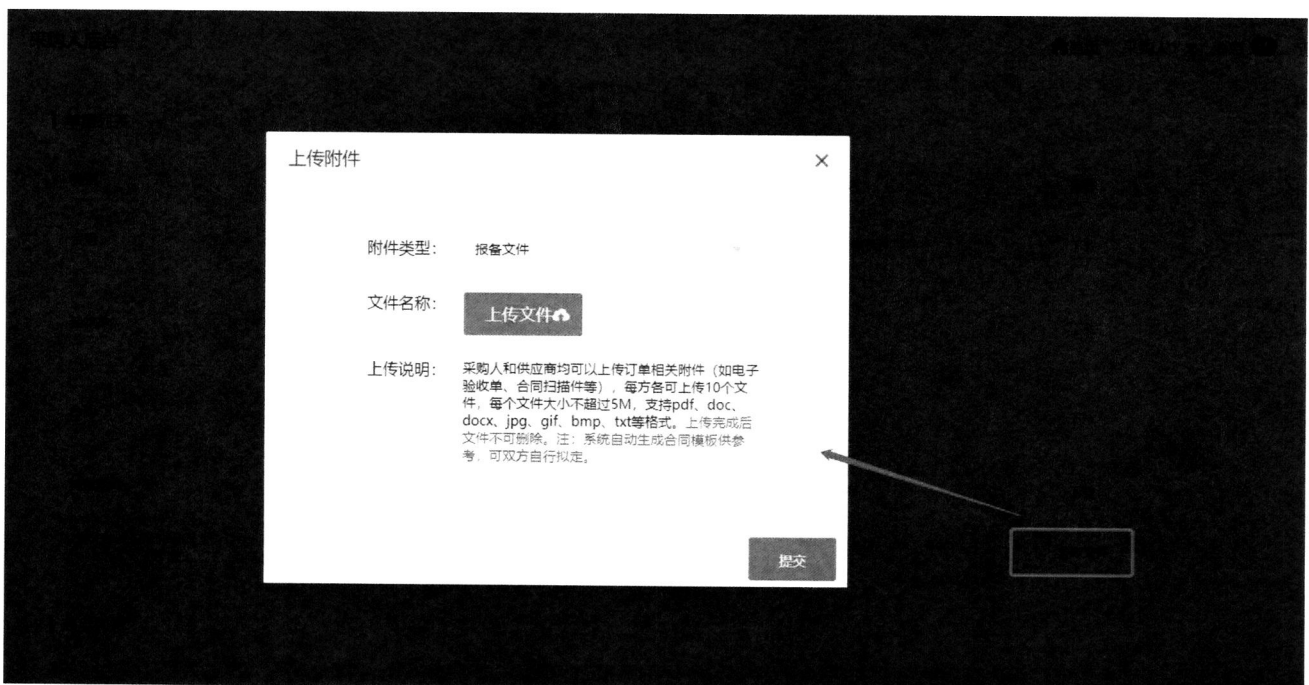
类型	文件名	上传时间	上传者	操作
合同	中央国家机关政府采购电子卖场采购合同模板.doc	--	[系统模板]	下载
验收单	郑州航空港区锦英新城群善堂皮空楼协议-工程施工项目DD24051010017320_PkKdUY.pdf	2024-05-10 00:02:00	系统	下载
合同	中央国家机关政府采购电子卖场采购合同D024051010017320_CxtTak.pdf	2024-05-10 00:02:28	系统	下载

采购人和供应商均可以上传订单相关附件（如电子验收单、合同扫描件等），每方可上传10个文件，每个文件大小不超过5M，支持pdf、doc、docx、jpg、gif、bmp、txt等格式。注：系统自动生成合同模板供参考，可双方自行拟定。

上传文件

如采购人需要上传最新合同或其他订单相关文件，可以点击上传按钮，选择文件类型后上传文件即可。

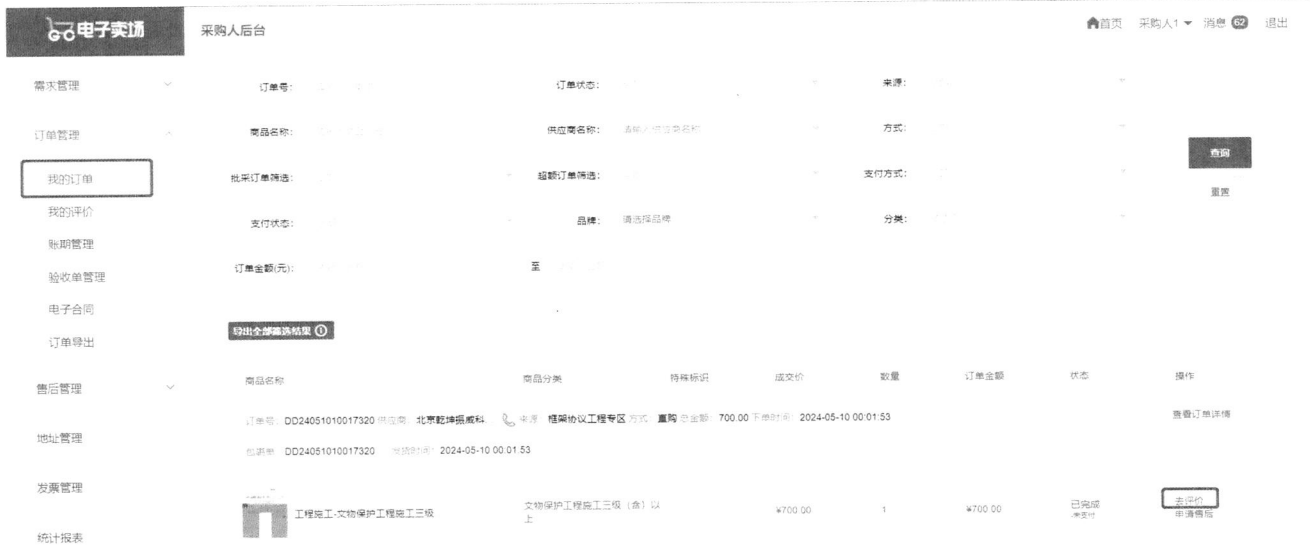
采购人可针对每个订单上传最多 10 个文件，同时也可以下载查看供应商上传的文件。



3.4.2 我的评价

菜单路径：采购人后台-订单管理-我的订单、我的评价

采购人可在本平台对已完成的服务进行评价。系统提供两处评价入口，一是我的订单列表：



二是我的评价菜单中进入：



点击评价按钮，采购人可根据评价项各维度对服务进行整体评价，并对其他意见输入文本评价，以及上传竣工验收单。



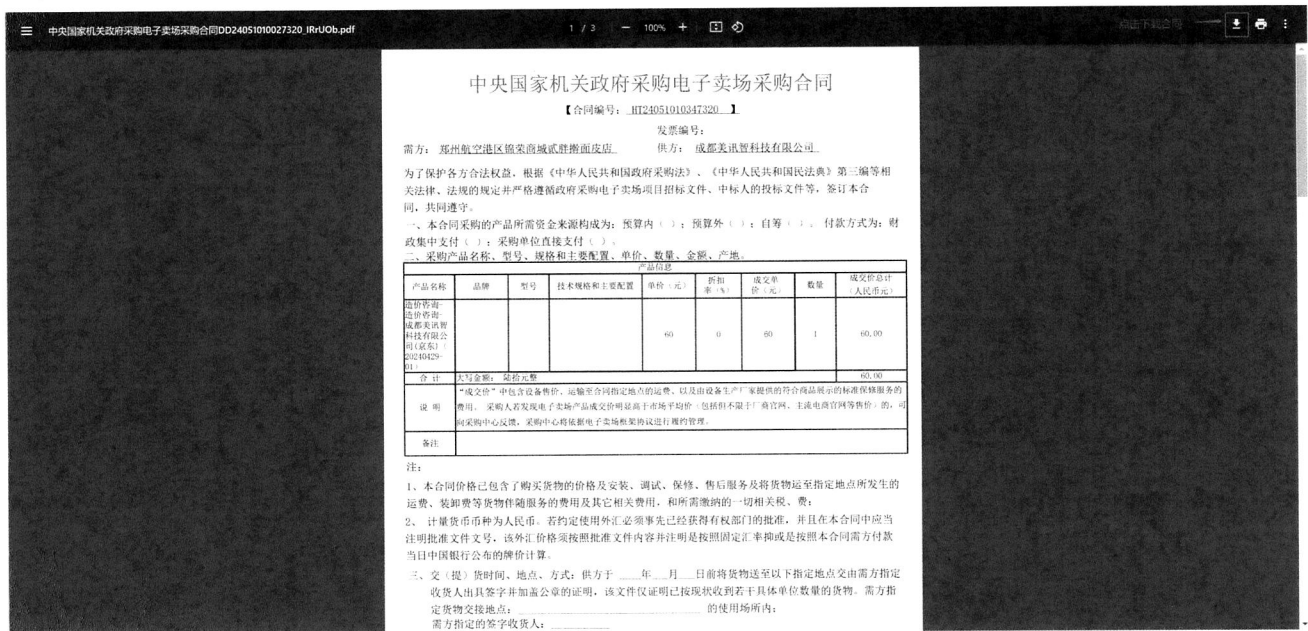
输入完成后，点击提交评价，回到我的评价列表页。采购人的评价将出现在商品介绍中对外公示，评分结果也将计入对供应商的考核，请采购人根据交易情况客观公正地进行评价。



3.4.3 电子合同

菜单路径：采购人后台-订单管理-电子合同

采购人从我的合同进入合同集中管理列表，选择要下载的合同，点击【下载】按钮下载合同到本地。



3.5 二次竞价采购

对于启用了“二次竞价”合同授予方式的框架协议，采购人可在其协议商品的商详页选择二次竞价采购。



采购人点击“二次竞价”，系统自动链接至下达需求单页面，后续交易流程同直接选定一样。



3.6 顺序轮候

对于启用了“顺序轮候”合同授予方式的框架协议，采购人可在其框架协议内进行顺序轮候采购。

3.6.1 发起顺序轮候

采购人通过电子卖场首页工程类目中的“按供应商检索”进入供应商列表页：



采购人在顺序轮候下拉选项中选择当前采购大类下（“造价咨询”/“工程监理”）、生效中的、启用了“顺序轮候”采购方式的框架协议。选中特定框架协议后，系统会自动刷新协议下入围供应商。



列表的顺序为入围的顺序，以固定的轮候顺序显示该协议的供应商。列表的“当前顺位”标识，标识该顺序轮候协议的当前顺位供应商。（采购人一旦下达顺序轮候需求单就不允许取消，供应商无论接受还是拒绝，该轮成交机会均被消耗，不再返还。）

此场景下点击“服务列表”的“查看”按钮，仅查看该供应商对于该已选协议的服务商品。

点击“重置”按钮，重置顺序轮候协议选择情况，列表恢复为原始的全部供应商列表。



分类 全部 询价咨询

供应商名称 企业性质 企业规模

顺序轮候 工程造价框架协议0429-JOJOtest01 下达顺序轮候需求单 重置 注意：由于存在多个用户同时下单的可能性，因此最终匹配的供应商以下达成功的需求单为准

当前顺位	入围顺序	供应商名称	企业性质	企业规模	综合评价	承诺最低优惠率(%)	服务列表
	1	北京中电中天电子工程有...	有限责任公司	其他	-	12.00~29.40	查看
	2	成都美讯智科技有限公司	有限责任公司	中型企业	★★★★☆	0.00~29.60	查看
	3	山东汇展电气有限公司	有限责任公司	小微企业	-	29.50~80.00	查看
	4	神州数码信息系统有限公司	有限责任公司	其他	-	29.20	查看
	5	北京乾坤振威科技有限公司	有限责任公司	中型企业	-	4.90~29.30	查看
	6	北京人人检科技有限公司	股份合作	大型企业	-	29.10	查看

1 到第 1 页 确定

采购人点击“下达顺序轮候需求单”按钮，系统链接至下达需求单页面，后续交易流程同直接选定。

中电集团机关事务服务中心 首页 工作台 我的订单 我的

GC 下达框架协议需求单(顺序轮候)

采购人信息

采购人名称: 采购人1 采购人联系电话: 18889888887 采购人所在单位: 郑州航空港区豫安名城杭州美置酒店

服务地址

地址: 北京市市辖区大兴区京东总部4号楼 18701420165 查看详情

商品列表

注意:
 ①采购人对于实际采购内容难以确定的,可随单备注采购明细,先行下达需求单至供应商,后续与供应商确定实际采购范围后,供应商根据实际交易信息对采购明细进行修正和补充,采购人需在确认最终交易信息时关注供应商所提报各项信息正确,以免影响订单及后续结算单据的生成。
 ②由于存在多个用户同时下单的可能性,因此最终匹配的供应商以下达成功的需求单为准。

商品信息	采购目录	承诺最低优惠率(%)	附件
山东汇展电气有限公司	询价咨询-询价咨询-山东汇展电气有限公司 (20240429-01)	29.50	点击下载附件

3.7 售后管理

菜单路径：采购人后台-订单管理-我的订单/采购人后台-售后管理

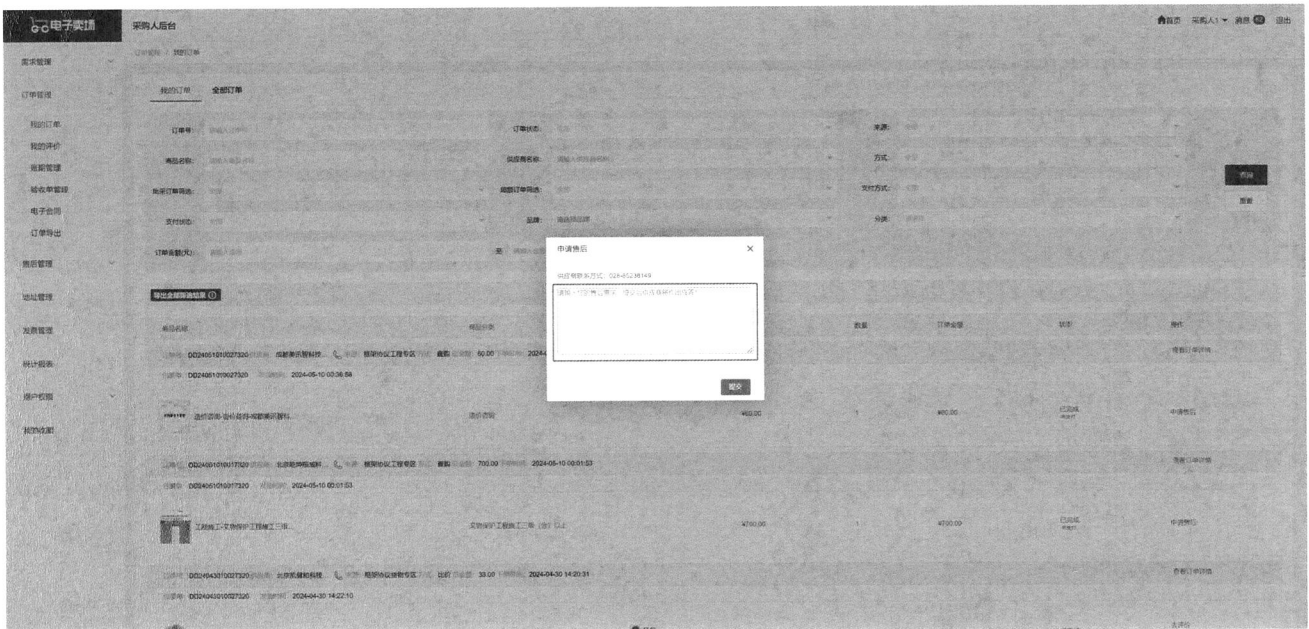
在本平台，采购人可对订单中的一个服务发起售后，支持多次售后。建议采购人发起售后前，先查看

商品介绍中的相关服务标准。

首先进入我的订单列表，找到需售后服务所在的订单，点击“申请售后”：



选择后系统弹出售后弹窗，文字输入售后需求，点击提交。



提交完成后，系统将生成一张售后申请单。在采购人后台-售后管理菜单下，可以查看此条售后申请单

执行状态：



状态为“审批中”，此时采购人需等待供应商返回意见。当供应商同意接受此售后申请，采购人将看到该售后申请单状态变为“已完成”；当供应商拒绝此售后申请，采购人将看到该售后单状态变为“已驳回”，采购人可通过重新申请再次提交供应商处理。若采购人需售后，建议先行联系供应商，双方协商一致后在系统中发起售后。



3.8 地址管理

菜单路径：采购人后台-地址管理

采购人在地址管理列表中，可以管理本账号常用的服务地址信息。建议在采购前，先维护地址，下单时地址将会自动带出。



点击创建地址，在弹框中输入各项信息后，点击确定，即可完成地址的添加。

创建地址
✕

* 收货人姓名

* 手机号码

固定电话

* 所在区域

* 详细地址

邮政编码

紧急联络人

紧急联络电话

收货地址 收发票地址

确定
取消

添加完成后，列表显示各地址的收货人、手机、固定电话、收货地址、邮政编码、紧急联系人、紧急电话、地址类型。点击操作栏“编辑”，可对对应地址进行编辑。



其中收货人姓名、手机号码、所在区域、详细地址、地址类型为必填内容，其他可以选填，单击确定，保存修改内容。

编辑地址
✕

* 收货人姓名

* 手机号码

固定电话

* 所在区域 北京市 市辖区 东城区

* 详细地址

邮政编码

紧急联系人

紧急联络电话

收货地址
 收发票地址

确定 取消

点击操作栏“删除”，可删除该条地址信息。